ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИНИНГ
ЕР КОДЕКСИ

ЎзР 30.04.1998 й. 598-I-сон Єонуни билан тасдиєланган
ЎзР 30.04.1998 й. 599-I-сон Єарори билан амалга киритилган

Іужжатнинг рус тилидаги
матнига єаранг

Мазкур Кодексга єуйидагиларга мувофиє ўзгартиришлар киритилган
ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни,
ЎзР 30.04.2004 й. 621-II-сон Єонуни,
ЎзР 03.12.2004 й. 714-II-сон Єонуни,
ЎзР 28.12.2007 й. ЎРЄ-138-сон Єонуни,
ЎзР 14.01.2009 й. ЎРЄ-199-сон Єонуни,
ЎзР 25.12.2009 й. ЎРЄ-240-сон Єонуни

1-боб. Умумий єоидалар (1-7-моддалар)
2-боб. Ер фонди (8-10-моддалар)
3-боб. Ер тузиш (11-15-моддалар)
4-боб. Ерга бўлган мулкчилик. Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган іуєуєлари (16-38-моддалар)
5-боб. Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдорининг іуєує ва мажбуриятлари (39-42-моддалар)
6-боб. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар (43-58-моддалар)
7-боб. Аіоли пунктларининг (шаіарлар, посёлкалар ва єишлоє аіоли пунктларининг) ерлари (59-68-моддалар)
8-боб. Саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа маєсадларга мўлжалланган ерлар (69-70-моддалар)
9-боб. Алоіида муіофаза этиладиган іудудларнинг ерлари (71-75-моддалар)
10-боб. Ўрмон фонди, сув фонди ерлари ва захира ерлар (76-78-моддалар)
11-боб. Ерларни муіофаза єилиш (79-82-моддалар)
12-боб. Ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан назорат (83-85-моддалар)
13-боб. Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарар іамда єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиєариши нобудгарчиликларининг ўрнини єоплаш (86-88-моддалар)
14-боб. Ер хусусидаги низоларни іал этиш іамда ер тўјрисидаги єонун іужжатларини бузганлик учун жавобгарлик (89-91-моддалар)

1-БОБ. УМУМИЙ ЄОИДАЛАР

1-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатларининг асосий вазифалари
2-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатларининг асосий принциплари
3-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатлари
4-модда. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг ер муносабатларини тартибга солиш соіасидаги ваколатлари
5-модда. Вилоятлар, Тошкент шаіар давлат іокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соіасидаги ваколатлари
6-модда. Туманлар давлат іокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соіасидаги ваколатлари
7-модда. Шаіарлар давлат іокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соіасидаги ваколатлари

1-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатларининг асосий вазифалари

Ер умум миллий бойликдир, Ўзбекистон Республикаси халєи іаёти, фаолияти ва фаровонлигининг асоси сифатида ундан оєилона фойдаланиш зарур ва у давлат томонидан муіофаза єилинади.

Ер тўјрисидаги єонун іужжатларининг асосий вазифалари іозирги ва келажак авлодларнинг манфаатларини кўзлаб ердан илмий асосланган тарзда, оєилона фойдаланиш ва уни муіофаза єилишни, тупроє унумдорлигини тиклаш ва оширишни, табиий муіитни асраш ва яхшилашни, хўжалик юритишнинг барча шаклларини тенг іуєуєлилик асосида ривожлантириш учун шароит яратишни, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган іуєуєларини іимоя єилишни таъминлаш маєсадида ер муносабатларини тартибга солишдан, шунингдек бу соіада єонунийликни мустаікамлашдан иборат.

2-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатларининг асосий принциплари

Ер тўјрисидаги єонун іужжатлари єуйидаги асосий принципларга асосланади:

энг муіим табиий ресурс, фуєаролар іаётий фаолиятининг асоси тариєасида ер фондини асраш, тупроє сифатини яхшилаш іамда унинг унумдорлигини ошириш;

ерлардан оєилона, самарали ва белгиланган маєсадда фойдаланишни таъминлаш;

єишлоє хўжалиги учун мўлжалланган ерларнинг, энг аввало сујориладиган ерларнинг алоіида муіофаза этилишини, кенгайтириб борилишини іамда улардан єатъий белгиланган маєсадда фойдаланишни таъминлаш;

єишлоє хўжалиги ерларининг унумдорлигини ошириш, ерларнинг мелиоратив іолатини яхшилаш іамда ерларни муіофаза єилиш тадбирларини амалга оширишни давлат йўли билан ва бошєа тарзда єўллаб-єувватлаш;

ерга ва бутун атроф табиий муіитга зарар етказилишининг олдини олиш, экологик хавфсизликни таъминлаш;

ерга эгалик єилиш ва ундан фойдаланиш шаклларининг хилма-хиллиги, ер муносабатлари иштирокчиларининг тенг іуєуєлилигини таъминлаш іамда уларнинг єонуний іуєує ва манфаатларини іимоя этиш;

ердан фойдаланганлик учун іає тўлаш;

ерларнинг іолати іаєидаги ахборотнинг тўлиє бўлишини іамда ундан эркин фойдаланишга йўл єўйилишини таъминлаш.

3-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатлари

Ер тўјрисидаги єонун іужжатлари ушбу Кодексдан ва ер муносабатларини тартибга солувчи бошєа єонун іужжатларидан иборат.

Єораєалпојистон Республикасида ер муносабатлари Єораєалпојистон Республикасининг єонун іужжатлари билан іам тартибга солинади.

Тој, ўрмон ва сув билан бојлиє муносабатлар, тупроє, ўсимлик ва іайвонот дунёсидан, шунингдек атмосфера іавосидан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилишга оид муносабатлар махсус єонун іужжатлари билан тартибга солинади.

Агар Ўзбекистон Республикасининг халєаро шартномасида Ўзбекистон Республикасининг ер тўјрисидаги єонун іужжатларидагидан бошєача єоидалар белгиланган бўлса, халєаро шартнома єоидалари єўлланилади.

4-модда. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг ер муносабатларини тартибга солиш соіасидаги ваколатлари

Ер муносабатларини тартибга солиш соіасида єуйидагилар Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг ваколатларига киради:

ерлардан оєилона фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш соіасидаги ягона давлат сиёсатини амалга ошириш;

ушбу Кодексга, бошєа єонун іужжатларига мувофиє ер муносабатларини тартибга солиш тўјрисида норматив іужжатлар єабул єилиш;

тупроє унумдорлигини ошириш, ерлардан оєилона фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш юзасидан давлат дастурларини тасдиєлаш; (ЎзР 03.12.2004 й. 714-II-сон Єонуни таіриридаги хатбоши)

єишлоє хўжалигининг табиий мослашуви жиіатидан ерларни районлаштириш, ер тузишни, ер мониторинги ўтказилишини ва давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

давлат мулкидаги ерларни тасарруф этиш;

ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилишда вазирликлар іамда идораларнинг фаолиятини мувофиєлаштириш;

ерга эгалик єилиш ва ундан фойдаланиш, шунингдек ер участкасини ижарага олиш іуєуєларини іамда ер участкаларига бўлган мулк іуєуєини белгиланган тартибда ушбу Кодекснинг 36-моддасига мувофиє бекор єилиш;

ерлардан оєилона фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш устидан давлат назоратини ташкил этиш;

ер муносабатларини тартибга солиш соіасида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг ваколатларига кирадиган бошєа масалаларни іал єилиш.

5-модда. Вилоятлар, Тошкент шаіар давлат іокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соіасидаги ваколатлари

Ер муносабатларини тартибга солиш соіасида єуйидагилар вилоятлар, Тошкент шаіар давлат іокимияти органларининг ваколатларига киради:

тупроє унумдорлигини ошириш, ерлардан оєилона фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш бўйича іудудий дастурлар ишлаб чиєиш ва амалга ошириш;

ер ресурсларидан белгиланган маєсадда, оєилона ва самарали фойдаланиш, ерларни муіофаза єилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш;

ер тузишни, ер мониторинги ўтказилишини ва давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

юридик шахсларга єишлоє хўжалик эітиёжлари іамда бошєа давлат ва жамоат эітиёжлари учун эгалик єилишга, фойдаланишга ва ижарага ер бериш;

ўлчамидан єатъи назар барча ерларни олиб єўйиш, алоіида єимматга эга бўлган унумдор сујориладиган ерлар, алоіида муіофаза этиладиган іудудлар эгаллаган ерлар, шаіар атрофи ерлари ва шаіарларнинг яшил зоналари ерлари, илмий-тадєиєот ташкилотлари ва ўєув юртларининг тажриба майдонлари, ўрмон ўсимликлари билан єопланган ерлар бундан мустасно;

дипломатия ваколатхоналари іамда уларга тенглаштирилган, Ўзбекистон Республикасида аккредитация єилинган халєаро ташкилотларга мазкур ваколатхоналарнинг биноларини, шу жумладан ваколатхона бошлији єароргоіини єуриш учун ер участкаларини мулк этиб реализация єилиш;

ерга эгалик єилиш ва ундан фойдаланиш, шунингдек ер участкасини ижарага олиш іуєуєларини іамда ер участкаларига бўлган мулк іуєуєини белгиланган тартибда ушбу Кодекснинг 36-моддасига мувофиє бекор єилиш;

ер муносабатларини тартибга солиш соіасида вилоятлар, Тошкент шаіар давлат іокимияти органларининг ваколатларига кирадиган бошєа масалаларни іал єилиш.

6-модда. Туманлар давлат іокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соіасидаги ваколатлари

Ер муносабатларини тартибга солиш соіасида єуйидагилар туманлар давлат іокимияти органларининг ваколатларига киради:

тупроє унумдорлигини ошириш, ерлардан оєилона ва самарали фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш тадбирларини ишлаб чиєиш іамда амалга ошириш;

ерлардан оєилона фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш;

фуєароларга, юридик шахсларга эгалик єилишга, фойдаланишга ва ижарага ер бериш, шунингдек тубдан яхшилаш ишлари амалга оширилган сујориладиган ерлар, пичанзорлар ва яйловлардан ташєари ерларни, ўрмон ўсимликлари билан єопланган ерлардан ташєари ўрмон фонди ерларини, саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа маєсадлар учун мўлжалланган ерларни, сув фонди ерларини олиб єўйиш - іар бир ер эгасига ва ердан фойдаланувчига ўн гектаргача ўлчамда;

фуєароларга фермер хўжалиги юритиш учун ерларни ижарага бериш;

фуєароларга, юридик шахсларга захира ерлардан ер участкасининг ўлчамидан єатъи назар, эгалик єилишга, фойдаланишга ва ижарага ер бериш;

ер участкаларини савдо ва хизмат кўрсатиш соіаси объектлари билан биргаликда юридик ва жисмоний шахсларга мулк этиб реализация єилиш;

ер участкаларига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєини кимошди савдоси асосида фуєароларга реализация єилиш;

ер тузишни, ер мониторинги ўтказилишини ва давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

ер участкаларига бўлган іуєуєлар іамда уларга оид битимларнинг давлат рўйхатига олинишини ташкил этиш; (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги хатбоши), (Олдинги таіририга єаранг)

ерга эгалик єилиш ва ундан фойдаланиш, шунингдек ер участкасини ижарага олиш іуєуєларини іамда ер участкаларига бўлган мулк іуєуєини белгиланган тартибда ушбу Кодекснинг 36-моддасига мувофиє бекор єилиш;

єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ташкил этилган, єайта ташкил этилган ва тугатилган іолларда, уларнинг ерга эгалик єилиши ва ердан фойдаланиши масалаларини іал этиш;

ер муносабатларини тартибга солиш соіасида туманлар давлат іокимияти органларининг ваколатларига кирадиган бошєа масалаларни іал єилиш.

7-модда. Шаіарлар давлат іокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соіасидаги ваколатлари

Ер муносабатларини тартибга солиш соіасида єуйидагилар шаіарлар давлат іокимияти органларининг ваколатларига киради:

ерлардан оєилона ва самарали фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш тадбирларини ишлаб чиєиш іамда амалга ошириш;

ерлардан оєилона фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш;

ер участкасининг ўлчамидан єатъи назар, шаіар чегараси доирасида эгалик єилишга, фойдаланишга ва ижарага ер бериш, шунингдек ерни олиб єўйиш, єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ерлари бундан мустасно;

ер участкаларини савдо ва хизмат кўрсатиш соіаси объектлари билан биргаликда юридик ва жисмоний шахсларга мулк этиб реализация єилиш;

ер участкаларига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєини кимошди савдоси асосида фуєароларга реализация єилиш;

ер тузишни, ер мониторинги ўтказилишини ва давлат ер кадастри юритилишини ташкил этиш;

ер участкаларига бўлган іуєуєлар іамда уларга оид битимларнинг давлат рўйхатига олинишини ташкил этиш; (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги хатбоши), (Олдинги таіририга єаранг)

ерга эгалик єилиш ва ундан фойдаланиш, шунингдек ер участкасини ижарага олиш іуєуєларини іамда ер участкаларига бўлган мулк іуєуєини белгиланган тартибда ушбу Кодекснинг 36-моддасига мувофиє бекор єилиш;

ер муносабатларини тартибга солиш соіасида шаіарлар давлат іокимияти органларининг ваколатларига кирадиган бошєа масалаларни іал єилиш.

2-БОБ. ЕР ФОНДИ

8-модда. Ер фонди тоифалари
9-модда. Ерларни тоифаларга бўлиш
ва бир тоифадан бошєасига ўтказиш
10-модда. Ер участкаси

8-модда. Ер фонди тоифалари

Ўзбекистон Республикасида ер фонди ерлардан фойдаланишнинг белгиланган асосий маєсадига кўра єуйидаги тоифаларга бўлинади:

1) єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар - єишлоє хўжалиги эітиёжлари учун берилган ёки ана шу маєсадга мўлжалланган ерлар. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар сујориладиган ва сујорилмайдиган (лалмикор) ерлар, іайдаладиган ерлар, пичанзорлар, яйловлар, кўп йиллик мевали дов-дарахтлар ва токзорлар эгаллаган ерларга бўлинади;

2) аіоли пунктларининг (шаіарлар, посёлкалар ва єишлоє аіоли пунктларининг) ерлари - шаіарлар ва посёлкалар, шунингдек єишлоє аіоли пунктлари чегараси доирасидаги ерлар;

3) саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа маєсадларга мўлжалланган ерлар - кўрсатилган маєсадларда фойдаланиш учун юридик шахсларга берилган ерлар;

4) табиатни муіофаза єилиш, сојломлаштириш, рекреация маєсадларига мўлжалланган ерлар - алоіида муіофаза этиладиган табиий іудудлар эгаллаган, табиий даволаш омилларига эга бўлган ерлар, шунингдек оммавий дам олиш ва туризм учун фойдаланиладиган ерлар;

5) тарихий-маданий аіамиятга молик ерлар - тарихий-маданий ёдгорликлар жойлашган ерлар;

6) ўрмон фонди ерлари - ўрмон билан єопланган, шунингдек ўрмон билан єопланмаган бўлса іам, ўрмон хўжалиги эітиёжлари учун берилган ерлар;

7) сув фонди ерлари - сув объектлари, сув хўжалиги иншоотлари эгаллаган ерлар ва сув объектларининг єирјоєлари бўйлаб ажратилган минтаєадаги ерлар;

8) захира ерлар.

9-модда. Ерларни тоифаларга бўлиш ва бир тоифадан бошєасига ўтказиш

Ерлар асосий фойдаланиш маєсадига єараб ер фонди тоифаларига бўлинади.

Ерлардан асосий фойдаланиш маєсади - ерлардан ер-кадастр іужжатларида акс эттириладиган аниє маєсадларни кўзлаб фойдаланишнинг єонун іужжатларида белгиланган тартиби ва шартларидир.

Ерларни ер фондининг бир тоифасидан бошєасига ўтказиш ерлардан асосий фойдаланиш маєсади ўзгарган таєдирда амалга оширилади.

Ерларни ер фонди тоифаларига бўлиш ва бир тоифадан бошєасига ўтказиш ер участкаларини бериш іуєуєига эга бўлган органлар томонидан амалга оширилади. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм)

Ер фондининг тоифаси ер участкаларини бериш іуєуєига эга бўлган органлар томонидан єабул єилинадиган ер участкаларини бериш тўјрисидаги єарорларда, ер участкаларига бўлган іуєуєларни тасдиєловчи гувоіномаларда, шартномаларда, бошєа іужжатларда, давлат ер кадастри іужжатларида кўрсатилади. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм), (Олдинги таіририга єаранг)

Ерларни бир тоифадан бошєасига ўтказишнинг белгиланган тартибини бузиш бундай ўтказиш фактларини јайриєонуний деб ва улар асосида тузилган ер участкаларига доир битимларни іаєиєий эмас деб топишга, шунингдек ер участкаларига бўлган іуєуєларни давлат рўйхатига олишни рад этишга асос бўлади.

10-модда. Ер участкаси

Ер участкаси - ер фондининг єайд этилган чегарага, майдонга, жойлашиш манзилига, іуєуєий режимга іамда давлат ер кадастрида акс эттириладиган бошєа хусусиятларига эга бўлган єисмидир. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм)

Ер участкасининг чегараси планларда (чизмаларда) єайд этилади ва натурада (жойнинг ўзида) белгиланади. Ер участкасининг майдони натурада (жойнинг ўзида) чегара белгиланганидан кейин аниєланади.

Ер участкаси бўлинадиган ва бўлинмайдиган бўлиши мумкин.

Ўзининг асосий фойдаланиш маєсадини ўзгартирмаган ва ёнјинга єарши, санитария, экологияга оид, шаіарсозлик іамда бошєа мажбурий нормалар ва єоидаларни бузмаган іолда єисмларга бўлиш мумкин бўлган ва бу иш амалга оширилганидан кейин іосил бўлган єисмларнинг іар бири мустаєил ер участкасини ташкил этиши мумкин бўлган ер участкаси бўлинадиган ер участкаси іисобланади.

Фойдаланиш маєсадига кўра мустаєил ер участкаларига бўлиниши мумкин бўлмаган ер участкаси бўлинмайдиган ер участкаси іисобланади.

3-БОБ. ЕР ТУЗИШ

11-модда. Єишлоє хўжалигининг табиий мослашуви
жиіатидан ерларни районлаштириш
12-модда. Ер тузишнинг вазифалари ва мазмуни
13-модда. Ер тузиш лойиіасини кўриб чиєиш ва тасдиєлаш
14-модда. Ер мониторинги
15-модда. Давлат ер кадастри

11-модда. Єишлоє хўжалигининг табиий мослашуви жиіатидан ерларни районлаштириш

Єишлоє хўжалигининг табиий мослашуви жиіатидан ерларни районлаштириш - іудудларнинг табиий шароитларни ва єишлоє хўжалиги ўсимликлари агробиологик талабларини іисобга олган іолда бўлинишидир.

Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш єишлоє хўжалигининг табиий мослашуви жиіатидан ерларни районлаштиришга мувофиє амалга оширилади.

Єишлоє хўжалигининг табиий мослашуви жиіатидан ерларни районлаштириш тўјрисидаги норматив іужжатларнинг талаблари ер участкаларини єонуний саєлаш вазифаларига тааллуєли бўлиб, юридик ва жисмоний шахсларга ана шу участкаларни бериш шартлари жумласига киритилади.

12-модда. Ер тузишнинг вазифалари ва мазмуни

Ер тузиш ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилишни ташкил этишга, ер ресурсларини іисобга олиш ва баіолашга, єулай экологик муіитни вужудга келтиришга ва

табиий ландшафтларни яхшилашга, ер тузишнинг іудудий ва ички хўжалик режаларини тузишга єаратилган тадбирлар тизимини ўз ичига олади.

Ер тузиш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси, маіаллий давлат іокимияти органи єарорига ёки юридик ва жисмоний шахсларнинг талабномаларига мувофиє ер тузиш хизмати органлари томонидан амалга оширилади.

Ер тузиш истиєболга мўлжалланган, лойиіалаш олдидан, хўжаликлараро іамда ички хўжалик ер тузиш турларига бўлинади.

Истиєболга мўлжалланган ва лойиіалаш олдидан амалга ошириладиган ер тузишга єуйидагилар киради:

1) республика ва унинг минтаєаларининг ер-сув ресурсларидан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш чизмаларини ишлаб чиєиш;

2) туманлар ва вилоятларнинг ер тузилиши чизмаларини ишлаб чиєиш;

3) тупроє унумдорлигини ошириш, ерлардан оєилона фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш билан бојлиє истиєбол режаларини, республика миєёсидаги ва іудудий дастурларни ишлаб чиєиш;

4) алоіида муіофаза этиладиган табиий іудудларнинг жойлашиши ва чегаралари белгиланишини асослаш.

Хўжаликлараро ер тузишга єуйидагилар киради:

1) жойнинг ўзида овуллар, єишлоєлар, посёлкалар, туманлар, шаіарлар, вилоятларнинг чегараларини белгилаш;

2) ерларнинг жойлашишидаги ноєулайликларни бартараф этган іолда ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачиларнинг ва мулкдорларнинг янги ер участкаларини ташкил этиш іамда мавжуд ер участкаларини тартибга солиш лойиіаларини тузиш;

3) янги ташкил этилаётган, єайта ташкил этилаётган єишлоє хўжалик корхоналари, муассасалари іамда ташкилотларига ер ажратиб бериш лойиіаларини тузиш;

4) корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга давлат ва жамоат эітиёжлари учун олиб єўйиладиган ерларни ажратиб бериш лойиіаларини тузиш;

5) ер участкаларини натурада (жойнинг ўзида) ажратиб бериш, ерга эгалик єилиш іуєуєини ва ердан фойдаланиш іуєуєини, ер участкасини ижарага олиш іуєуєини іамда ер участкаларига бўлган мулк іуєуєини тасдиєловчи іужжатларни тайёрлаш;

6) янги ерларни ўзлаштириш, єишлоє хўжалик ерларини яхшилаш, тупроє унумдорлигини саєлаш ва ошириш, бузилган ерларни рекультивация єилиш, тупроєни сув ва шамол эрозиясидан, селлардан, кўчкилардан, сув босишдан, захлашдан, єаєраб єолишдан, заранглашишдан, ишлаб чиєариш чиєиндилари, радиоактив ва кимёвий моддалар билан ифлосланишдан іимоя єилиш бўйича ишчи лойиіаларини ишлаб чиєиш;

7) барча ерларни рўйхатга олиш іамда фойдаланилмаётган, самарасиз фойдаланилаётган ёки белгиланган маєсадда фойдаланилмаётган ерларни доимий аниєлаб бориш;

8) ерларни ресурс жиіатидан баіолаш, ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш юзасидан ер тузиш іужжатларини ишлаб чиєиш;

9) ерларни баіолаш тадбирларини ўтказиш.

Хўжаликлараро ер тузиш туманлар ёки бир-бирлари билан ўзаро бојлиє єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари гуруіларининг маъмурий чегаралари доирасида єонун іужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Хўжаликлараро ер тузиш лойиіалари бошєа туманлар ёки шаіар ва посёлкалар іудудига тегишли бўлган іолларда, уларнинг чегараларини ўзгартириш масалалари маъмурий-іудудий бирликларнинг чегараларини жойнинг ўзида белгилаш тартибида іал єилинади.

Хўжаликлараро ер тузиш лойиіалари тасдиєланганидан кейин натурага (жойнинг ўзига) кўчирилиб, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар ер участкаларининг чегаралари белгиланган намунадаги марза белгилари билан ажратилади.

Ички хўжалик ер тузиш тури єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг іудудини ички хўжалик негизида белгилаб олиб, илмий асосланган алмашлаб экишни жорий єилишни, барча єишлоє хўжалик ерларини (пичанзорлар, яйловлар, бојлар, токзорлар ва бошєаларни) жойлаштиришни, тупроє эрозиясига єарши кураш тадбирларини ишлаб чиєишни, шунингдек сујориладиган ерларни тўла реконструкциялашни ўз ичига олади.

Ички хўжалик ер тузиш тури лойиіаларининг амалга оширилиши устидан ер тузишнинг таркибий єисми бўлган муаллифлик назорати олиб борилади.

Ер тузиш тартибида ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш билан бојлиє бошєа лойиіалар іам ишлаб чиєилиши мумкин.

Ер тузиш таркибида топография-геодезия, картография, тупроє, агрокимё, геоботаника жиіатидан, тарихий-маданий ва бошєа йўналишда текширишлар іамда изланишлар олиб бориш назарда тутилади.

13-модда. Ер тузиш лойиіасини кўриб чиєиш ва тасдиєлаш

Маъмурий-іудудий бирликларнинг чегараларини жойнинг ўзида белгилашга доир материаллар, шунингдек истиєболга мўлжалланган іамда лойиіалаш олдидан ер тузиш ишларига доир бошєа материаллар єонун іужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиєилади ва тасдиєланади.

Хўжаликлараро ва хўжалик ичидаги ер тузиш лойиіалари єишлоє хўжалиги іамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари мол-мулкининг мулкдорлари ёки улар ваколат берган органлар томонидан кўриб чиєилади ва єабул єилинади, шунингдек манфаатдор ташкилотлар билан келишилади.

Хўжаликлараро ер тузиш лойиіалари вилоят іокими томонидан тасдиєланади. Юридик ва жисмоний шахсларга ер ажратиб бериш лойиіалари Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси, вилоят, туман ва шаіар іокимлари томонидан тасдиєланади.

Єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ички хўжалик ер тузиш лойиіалари туман іокими томонидан тасдиєланади. Ер тузиш лойиіаларига ўзгартишлар ушбу лойиіаларни тасдиєлаган органларнинг рухсати билан киритилади.

Ер тузишни ер тузиш хизмати органлари давлат бюджети маблајлари іисобидан амалга оширади. Єишлоє хўжалик экинзорларини жойлаштириш, ерларни яхшилаш ва муіофаза єилиш, эрозияга єарши ва мелиорация тадбирларини амалга ошириш борасидаги ер тузиш лойиіаларини ишлаб чиєиш юридик ва жисмоний шахсларнинг талабномаларига мувофиє улар іисобидан амалга оширилиши мумкин.

14-модда. Ер мониторинги

Ер мониторинги ер таркибидаги ўзгаришларни ўз ваєтида аниєлаш, ерларга баіо бериш, салбий жараёнларнинг олдини олиш ва оєибатларини тугатиш учун ер фондининг іолатини кузатиб туриш тизимидан иборат.

Давлат ер кадастрини юритишни, ердан фойдаланишни, ер тузишни, ер фондидан белгиланган маєсадда ва оєилона фойдаланиш устидан давлат назоратини амалга оширишни, ерларни муіофаза єилишни ахборот билан таъминлаш ер мониторинги асосида амалга оширилади.

Ер мониторингини ўтказиш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси томонидан белгиланади.

15-модда. Давлат ер кадастри

Давлат ер кадастри ерларнинг табиий, хўжалик ва іуєуєий режими, уларнинг тоифалари, сифат кўрсаткичлари ва баіоси, ер участкаларининг жойлашган манзили ва ўлчамлари, уларни ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ижарачиларга іамда мулкдорларга таєсимлаш тўјрисидаги зарур, ишончли маълумотлар ва іужжатлар тизимидан иборат.

Давлат ер кадастри Ўзбекистон Республикаси давлат кадастрларининг ягона тизимига кирувчи давлат ва тармоє табиат ресурслари кадастрларининг асосидир.

Давлат ер кадастри ер муносабатларини тартибга солиш, ердан оєилона фойдаланиш ва уни муіофаза єилиш, ер тузишни ташкил этиш, ер учун тўланадиган іає миєдорини асослаш, хўжалик фаолиятига баіо бериш маєсадида Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси, маіаллий давлат іокимияти органлари, манфаатдор юридик ва жисмоний шахсларни ер тўјрисидаги маълумотлар билан таъминлашга мўлжаллангандир.

Давлат ер кадастри ернинг єиймат баіосини аниєлаш учун асос бўлади.

Давлат ер кадастрининг маълумотлари ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилишда, ер участкалари бериш (реализация єилиш) ва уларни олиб єўйишда, ер учун тўланадиган іає миєдорларини белгилашда, ер тузиш ишларини ўтказишда, хўжалик фаолиятига баіо беришда іамда ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш юзасидан бошєа тадбирларни амалга оширишда мажбурий тартибда татбиє этилади.

Давлат ер кадастри бутун республика учун ягона тизим асосида давлат бюджети маблајлари іисобидан давлат кадастри ва ер тузиш хизмати органлари томонидан юритилади.

Давлат ер кадастрини юритиш топография-геодезия, картография, тупроє, агрокимё, геоботаника жиіатидан ва бошєа йўналишда текшириш ва изланишлар олиб бориш, ерларни іисобга олиш ва уларга баіо бериш, ер эгаларининг, ердан фойдаланувчиларнинг, ижарачиларнинг іамда мулкдорларнинг ер участкаларига бўлган іуєуєларини рўйхатга олиш билан таъминланади.

Давлат ер кадастрини юритиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

4-БОБ. ЕРГА БЎЛГАН МУЛКЧИЛИК. ЮРИДИК ВА ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРНИНГ ЕР УЧАСТКАЛАРИГА БЎЛГАН ІУЄУЄЛАРИ

16-модда. Ўзбекистон Республикасида ерга бўлган мулкчилик
17-модда. Юридик ва жисмоний шахсларнинг
ер участкаларига бўлган іуєуєлари
18-модда. Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер
участкаларига бўлган мулк іуєуєининг вужудга келиши
19-модда. Ер участкаларига мерос єилиб
єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєи
20-модда. Ер участкаларига доимий ва муддатли

(ваєтинча) эгалик єилиш іамда улардан доимий
ва муддатли (ваєтинча) фойдаланиш іуєуєи
21-модда. Биргаликда эгалик єилинадиган
ёки фойдаланиладиган ер участкалари
22-модда. Ер участкасига эгалик єилиш ва ундан
доимий фойдаланиш іуєуєининг бошєа шахсга ўтиши
23-модда. Ер участкалари бериш (реализация єилиш)
24-модда. Ер участкаси ижараси
25-модда. Ер участкаларидан єидирув ишлари учун фойдаланиш
26-модда. Ер участкаларидан иморат єуриш учун фойдаланиш
27-модда. Ўзбекистон Республикаси фуєароларига якка
тартибда уй-жой єуриш ва уй-жойни ободонлаштириш
учун ер участкалари бериш ёки реализация єилиш
28-модда. Ер учун іає тўлаш
29-модда. Ер участкасини саєлаш вазифаси
30-модда. Ўзганинг ер участкасидан чекланган
тарзда фойдаланиш іуєуєи (сервитут)
31-модда. Ер участкасига бўлган іуєуєнинг вужудга келиши
32-модда. Ер участкасининг плани. Ер участкасининг
чегараларини жойнинг ўзида белгилаш
33-модда. Ер участкасига бўлган іуєуєни тасдиєловчи іужжатлар
34-модда. Ер участкалари бериш (реализация єилиш)
масалаларини кўриб чиєиш комиссиялари
35-модда. Ер участкаларига бўлган іуєуєларни давлат рўйхатига олиш
36-модда. Ер участкаларига бўлган іуєуєларнинг бекор єилиниши
37-модда. Ер участкасини давлат ва жамоат эітиёжлари
учун олиб єўйиш, єайта сотиб олиш
38-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатлари
бузилганда ер участкасини олиб єўйиш

16-модда. Ўзбекистон Республикасида ерга бўлган мулкчилик

Ер давлат мулки - умуммиллий бойликдир, ундан оєилона фойдаланиш зарур, у давлат томонидан муіофаза этилади іамда олди-сотди єилинмайди, айирбошланмайди, іадя этилмайди, гаровга єўйилмайди, Ўзбекистон Республикасининг єонунларида белгиланган іоллар бундан мустасно.

17-модда. Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган іуєуєлари

Юридик шахслар ушбу Кодекс ва бошєа єонун іужжатларига мувофиє доимий эгалик єилиш, доимий фойдаланиш, муддатли (ваєтинча) фойдаланиш, ижарага олиш ва мулк іуєуєи асосида ер участкаларига эга бўлишлари мумкин.

Жисмоний шахслар ушбу Кодекс ва бошєа єонун іужжатларига мувофиє мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш, доимий фойдаланиш, муддатли (ваєтинча) фойдаланиш, ижарага олиш ва мулк іуєуєи асосида ер участкаларига эга бўлишлари мумкин.

18-модда. Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган мулк іуєуєининг вужудга келиши

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган мулк іуєуєи савдо ва хизмат кўрсатиш соіаси объектлари улар жойлашган ер участкалари билан бирга хусусийлаштирилганда єонун іужжатларида белгиланган тартибда вужудга келади.

Дипломатия ваколатхоналари ва уларга тенглаштирилган, Ўзбекистон Республикасида аккредитация єилинган халєаро ташкилотларнинг ер участкаларига мулк іуєуєи уларга ўзлари ваколатхона биноси сифатида фойдаланаётган иморат ёки иморатнинг єисмлари, шу жумладан ваколатхона бошлијининг єароргоіи улар жойлашган ер участкалари билан бирга, шунингдек мазкур ваколатхоналарнинг иморатларини єуриш учун ер участкалари єонун іужжатларида белгиланган тартибда реализация єилинганда вужудга келади.

Чет эллик юридик ва жисмоний шахсларнинг - дипломатия корпуси ходимларининг, Ўзбекистон Республикасида аккредитация єилинган матбуот вакилларининг, фирмалар, компаниялар ва халєаро ташкилотлар доимий ваколатхоналари ходимларининг, чет эл инвестицияси иштирокидаги корхоналарда доимий асосда ишловчи шахсларнинг, шунингдек республикада доимий истиєомат єилувчи ва яшаш учун гувоіномаси бўлган шахсларнинг ер участкаларига бўлган мулк іуєуєи уларга уй-жой бинолари шу бинолар жойлашган ер участкалари билан бирга єонун іужжатларида белгиланган тартибда реализация єилинганда вужудга келади.

19-модда. Ер участкаларига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєи

Ўзбекистон Республикасининг фуєаролари:

деієон хўжалиги юритиш учун;

якка тартибда уй-жой єуриш ва уй-жойни ободонлаштириш учун;

жамоа бојдорчилиги ва узумчилиги юритиш учун мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилишга ер участкаси олиш іуєуєига эгадирлар.

Ер участкасига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєи єонун іужжатларида назарда тутилган бошєа іолларда іам берилиши мумкин.

Фуєароларнинг ер участкаларига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєи Ер участкасига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєини берувчи давлат іужжати билан тасдиєланади.

Ер участкасига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєини берувчи давлат іужжатининг шакли, уни рўйхатга олиш ва бундай іужжатни бериш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

20-модда. Ер участкаларига доимий ва муддатли (ваєтинча) эгалик єилиш іамда улардан доимий ва муддатли (ваєтинча) фойдаланиш іуєуєи

Ер участкалари юридик ва жисмоний шахсларга доимий ва муддатли (ваєтинча) эгалик єилишга іамда улардан доимий ва муддатли (ваєтинча) фойдаланишга берилиши мумкин.

Ер участкалари корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга єишлоє ва ўрмон хўжалиги юритиш учун, єонун іужжатларида назарда тутилган іолларда эса, бошєа маєсадлар учун іам доимий эгалик єилишга берилади.

Доимий ёки муддатли (ваєтинча) фойдаланиш учун ер участкалари:

Ўзбекистон Республикасининг фуєароларига;

саноат, транспорт іамда бошєа ноєишлоє хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига;

чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халєаро бирлашмалар ва ташкилотларга;

чет эллик юридик ва жисмоний шахсларга берилади.

Єонун іужжатларида назарда тутилган іолларда ер участкалари фойдаланиш учун бошєа ташкилотлар ва шахсларга іам берилади.

Ер участкасига доимий эгалик єилиш іуєуєи Ер участкасига доимий эгалик єилиш іуєуєини берувчи давлат іужжати билан тасдиєланади.

Ер участкасидан доимий фойдаланиш іуєуєи Ер участкасидан доимий фойдаланиш іуєуєини берувчи давлат іужжати билан тасдиєланади.

Давлат іужжатларининг шакллари, уларни рўйхатга олиш ва бундай іужжатларни бериш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

Ер участкаларидан муддатли фойдаланиш єисєа муддатли-уч йилгача ва узоє муддатли-уч йилдан ўн йилгача бўлиши мумкин. Ишлаб чиєариш зарурияти таєозо этганда бу муддатлар тегишинча єисєа муддатли ёки узоє муддатли ваєтинча фойдаланиш муддатларидан ортиє бўлмаган даврга узайтирилиши мумкин. Ер участкаларидан ваєтинча фойдаланиш муддатларини узайтириш шу участкаларни берган органлар томонидан амалга оширилади.

Яйлов чорвачилиги учун ер участкалари єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига йигирма беш йилгача муддатга берилиши мумкин.

21-модда. Биргаликда эгалик єилинадиган ёки фойдаланиладиган ер участкалари

Ер участкасини ушбу Кодекс 10-моддасининг бешинчи єисмига асосан бўлишнинг имконияти бўлмаса, бундай ер бир неча юридик ва жисмоний шахслар томонидан биргаликда эгалик єилинадиган ва фойдаланиладиган ер участкаси деб эътироф этилади, бу іол ер участкаларига доимий эгалик єилиш іуєуєини ёки ундан доимий фойдаланиш іуєуєини тасдиєловчи давлат іужжатларида акс эттирилади.

22-модда. Ер участкасига эгалик єилиш ва ундан доимий фойдаланиш іуєуєининг бошєа шахсга ўтиши

Корхона, бино, иншоот ёки бошєа кўчмас мол-мулкка нисбатан мулк іуєуєи, хўжалик юритиш іуєуєи ёки уларни оператив бошєариш іуєуєи бошєа шахсга ўтган таєдирда, ана шу объектлар билан биргаликда мазкур объектлар жойлашган іамда улардан фойдаланиш учун зарур бўлган ер участкасига эгалик єилиш ва ундан доимий фойдаланиш іуєуєи іам ўтади.

Уй-жойга, чорбоįга бўлган мулк іуєуєи (сотиб олиш, іадя ёки мерос бўйича олиш ва бошєа іолларда) жисмоний шахсга ўтган таєдирда, ана шу иморатларга мулк іуєуєи билан биргаликда мазкур иморатлар жойлашган барча ер участкасига эгалик єилиш ва ундан фойдаланиш іуєуєлари іам ўтади.

Корхона, бино, иншоот ёки бошєа кўчмас мол-мулк жойлашган ер участкасига эгалик єилиш ва ундан доимий фойдаланиш іуєуєининг бошєа шахсга ўтиши мулкдорларнинг ёки улар ваколат берган органлар іамда шахсларнинг тегишинча шартномалари, єарорлари асосида туман, шаіар ер-кадастр дафтарига ернинг янги эгаси ёки ердан янги фойдаланувчи тўјрисидаги маълумотларни киритиш ва уларга ер участкасига доимий эгалик єилиш, ундан доимий фойдаланиш ёки ер участкасига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєини берувчи давлат іужжатларини топшириш йўли билан расмийлаштирилади.

Корхонанинг, бинонинг, иншоотнинг ёки бошєа кўчмас мол-мулкнинг бир єисмига нисбатан мулк іуєуєи, хўжалик юритиш іуєуєи, уларни оператив бошєариш іуєуєи янги мулкдорга ёки бошєа ашёвий іуєуєларнинг эгасига ўтган таєдирда, унга ер участкасининг корхонанинг, бинонинг, иншоотнинг ёки бошєа кўчмас мол-мулкнинг улушига мутаносиб бўлган єисмига эгалик єилиш ва ундан доимий фойдаланиш іуєуєи іам ўтади, ер участкасини бундай ажратиш мумкин бўлмаган іолларда, шунингдек ушбу модданинг учинчи єисмида назарда тутилган масалалар юзасидан низолашилган іолларда ер участкасининг бўлиниши давлат кадастри ва ер тузиш хизмати органлари томонидан амалга оширилиб, туман, шаіар іокимининг єарори билан тасдиєланади ва шундан кейин ер участкасига эгалик єилиш ва ундан доимий фойдаланиш іуєуєи давлат рўйхатига олиниб, тегишли давлат іужжатлари берилади.

23-модда. Ер участкалари бериш (реализация єилиш)

(ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги модда),
(Олдинги таіририга єаранг)

Ер участкаларини эгалик єилиш, фойдаланиш учун, ижарага ва мулк єилиб бериш (реализация єилиш) ер ажратиш тариєасида амалга оширилади.

Ер участкаларини ажратиб бериш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси, вилоятлар, Тошкент шаіри, туманлар, шаіарлар іокимлари томонидан єонун іужжатларида белгиланадиган тартибда амалга оширилади.

Эгаликдаги, фойдаланишдаги, ижарадаги ва мулк єилиб берилган ер участкасини бошєа шахсларга бериш (реализация єилиш) фаєат шу участка белгиланган тартибда олиб єўйилганидан (сотиб олинганидан) кейин амалга оширилади.

Саноат корхоналари, темир йўллар ва автомобиль йўллари, алоєа ва электр ўтказиш линиялари, магистрал трубопроводлар єуриш учун, шунингдек єишлоє хўжалиги билан бојлиє бўлмаган бошєа эітиёжлар учун єишлоє хўжалигига мўлжалланмаган ерлар ёки єишлоє хўжалиги учун яроєсиз бўлган ерлар ёхуд єишлоє хўжалигининг сифати ёмон ерлари берилади (реализация єилинади). Ўрмон фондига єарашли ерлардан мазкур маєсадлар учун ер участкалари бериш (реализация єилиш) асосан ўрмон билан єопланмаган майдонлар ёки бута ва арзонбаіо дов-дарахтлар билан єопланган майдонлар іисобидан амалга оширилади.

Берилган (реализация єилинган) ер участкасининг чегараларини тегишли ер тузиш хизмати натурада (жойнинг ўзида) белгилагунига ва ер участкасига бўлган іуєуєни тасдиєлайдиган іужжатлар берилгунига єадар мазкур ер участкасига эгалик єилиш ва ундан фойдаланишга киришиш таєиєланади.

Ер участкаларини эгалик єилиш, фойдаланиш учун, ижарага ва мулк єилиб бериш (реализация єилиш) тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

24-модда. Ер участкаси ижараси

Ер участкасининг ижараси ер участкасига ижара шартномаси шартларида муддатли, іає эвазига эгалик єилиш ва фойдаланишдан иборатдир.

Ер участкасини шартнома асосида єуйидагилар ижарага берадилар:

Ўзбекистон Республикаси фуєароларига ва юридик шахсларига-туман ва шаіар іокимлари;

чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халєаро бирлашмалар ва ташкилотларга, чет эллик юридик ва жисмоний шахсларга-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси.

Єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ер участкаларини ички хўжалик ижараси тартибида фаєат єишлоє хўжалиги ишлаб чиєариши учун ижарачиларга бириктириб єўйиши мумкин.

Ижарага берилган ер участкаси ёки унинг бир єисмини иккиламчи ижарага бериш таєиєланади, єонунда назарда тутилган іоллар бундан мустасно. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм)

Ижарага берилган ер участкалари олди-сотди, гаров, іадя, айирбошлаш объекти бўлиши мумкин эмас. Ер участкасини ижарага олиш іуєуєи кредитлар олиш учун гаровга єўйилиши мумкин. Ижарачи фаєат єонунда ёки ижара шартномасида назарда тутилган іоллардагина ер участкасига бўлган ўзининг ижара іуєуєларини ижарага берувчининг розилигисиз гаровга єўйишга іаєлидир.

Ер участкалари ижарасининг шартлари ва муддатлари тарафларнинг келишувига биноан белгиланади ва шартномада мустаікамлаб єўйилади. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар ижарага эллик йилгача бўлган, бироє ўттиз йилдан кам бўлмаган муддатга берилиши мумкин. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм)

Ижарачи ер участкалари ижара шартномасининг амал єилиш муддати тугаганидан кейин шартномани янгилашда бошєа тенг шароитларда устун іуєуєєа эга.

Ер участкаларини ижарага олганлик учун іає тўлаш тартиби ва унинг миєдори ижара шартномасида єонун іужжатларига мувофиє белгиланади.

Ер участкаларини ижарага олиш шартномасини муддатидан олдин бекор єилиш тарафларнинг келишуви билан, бундай келишувга эришилмаган таєдирда эса, суднинг іал єилув єарори билан амалга оширилади.

Ер участкаларини ижарага бериш тартиби Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси томонидан белгиланади.

25-модда. Ер участкаларидан єидирув ишлари учун фойдаланиш

Геология-суратга олиш, єидириш, геодезия ва бошєа єидирув ишларини амалга оширувчи корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар бу ишларни белгиланган тартибда єабул єилинган єарорлар ва тузилган шартномалар асосида барча тоифадаги ерларда ер эгаларидан, ердан фойдаланувчилардан, ижарачилардан іамда мулкдорлардан ер участкаларини олиб єўймаган іолда амалга оширишлари мумкин.

Сујориладиган іайдов ерларида, бојларда, токзорлар, тутзорлар, мевазорлар, тубдан яхшилаш ишлари амалга оширилган пичанзорлар ва яйловларда, ўрмон ўсимликлари билан єопланган ерларда, шунингдек алоіида муіофаза этиладиган іудудларнинг ерларида єидирув ишларини амалга ошириш учун рухсатномани вилоят іокими, бошєа ерларда эса, туман ва шаіар іокимлари бир йилдан ортиє бўлмаган муддатга берадилар, зарур іолларда бу муддатни узоји билан яна бир йилга узайтиришга йўл єўйилади.

Єидирув ишларини олиб борувчи корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар иш давомида бузилган ер участкаларини белгиланган маєсадларда фойдаланиш учун ўз іисобларидан яроєли іолатга келтиришлари ва ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ер участкаларининг ижарачиларига іамда мулкдорларига топширишлари, ерлар, экинзорлар, дов-дарахтлар, ўрмонлар, сувлар ва бошєа табиат объектларининг, трубопроводлар, канализация, мелиорация тармоєлари ва бошєа иншоотларнинг яроєли іолда саєланишини таъминлаш чораларини кўришлари, шунингдек ер участкаларини ваєтинча эгаллаб туриш муносабати билан ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ер участкаларининг ижарачиларига іамда мулкдорларига етказилган зарарни (шу жумладан бой берилган фойдани) єоплашлари шарт.

26-модда. Ер участкаларидан иморат єуриш учун фойдаланиш

Ер участкаларини (іайдаладиган ерлар бундан мустасно) доимий эгалик єилишга ва фойдаланишга, мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилишга, узоє муддатли ваєтинча фойдаланишга, ижарага ва мулк єилиб олган юридик ва жисмоний шахслар єонун іужжатларига мувофиє ер участкасини саєлаш вазифасига оид мажбуриятлар бажарилган таєдирда ўзлари олган корхоналар, бинолар, иморатлар, иншоотларни белгиланган тартибда єуриш, бузиш ёки реконструкция єилишга іаєлидир.

27-модда. Ўзбекистон Республикаси фуєароларига якка тартибда уй-жой єуриш ва уй-жойни ободонлаштириш учун ер участкалари бериш ёки реализация єилиш

Шаіарлар ва посёлкаларда, шунингдек єишлоє хўжалиги іамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг эгалигидаги ерлар таркибига кирмаган єишлоє аіоли пунктларида доимий яшаб турган Ўзбекистон Республикаси фуєароларига якка тартибда уй-жой єуриш ва уй-жойни ободонлаштириш учун мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилишга єонун іужжатларида белгиланган тартибда іар бир оилага 0,06 гектаргача ер участкалари берилади.

Якка тартибда уй-жой єуриш учун 0,04 гектаргача доирада ер участкаларига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєи белгиланган тартибда кимошди савдоси асосида реализация єилинади.

28-модда. Ер учун іає тўлаш

Ўзбекистон Республикасида ердан фойдаланганлик учун іає тўланади.

Ўз эгалигида ва фойдаланишида іамда мулкида ер участкалари бўлган юридик ва жисмоний шахслар ер учун іає тўлайдилар. Ер учун іає іар йили тўланадиган ер солиљи шаклида олинади, унинг миєдори ер участкасининг сифатига, жойлашишига ва сув билан таъминланиш даражасига єараб белгиланади.

Ер солиљининг ставкалари, уни іисоблаш ва тўлаш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

Ер участкалари ижарага берилганда ер учун іає ижара іаєи шаклида олинади. Ижара іаєи ер солиљига тенглаштирилади. Ер участкаларини ижарага олган шахслар ер учун ижара

іаєини ер солиjи тўловчилар учун белгиланган тартибга мувофиє бюджетга тўлайдилар. (ЎзР 28.12.2007 й. ЎРЄ-138-сон Єонуни тахриридаги єисм), (Олдинги тахририга єаранг)

29-модда. Ер участкасини саєлаш вазифаси

Эгалик єилишга, фойдаланишга, ижарага берилган ёки бошєа асосларга биноан олинган ер участкасини саєлаш вазифаси єонун іужжатларига мувофиє єуйидаги мажбуриятлар билан таъминланиши мумкин:

ер участкасини сотиш ёки ўзгача тарзда бошєаларга ўтказишни таєиєлаш;

ер участкасини иккиламчи ижарага ва ёрдамчи пудратга, ушбу Кодекс 51-моддасининг ўнинчи єисмида назарда тутилган іолатда эса, ижарага беришни таєиєлаш;

ер участкасидан асосий фойдаланиш маєсадини ўзгартиришни таєиєлаш;

фаолиятнинг айрим турларини таєиєлаш;

белгиланган тартибда келишувсиз кўчмас мол-мулкнинг ташєи кўринишини ўзгартиришни, иморат, бино, иншоотни реконструкция єилиш ёки бузишни таєиєлаш;

ер унумдорлигини саєлаш ва ошириш, ирригация ва мелиорация тизимларини соз іолатда саєлаш чора-тадбирларини амалга ошириш;

ер участкасида єурилиш єилишни ёки уни ўзлаштиришни белгиланган муддатлар мобайнида бошлаш ва тугаллаш;

табиатни муіофаза єилиш талабларига риоя єилиш ёки муайян ишларни бажариш, шу жумладан ер участкасидаги тупроє єатламини, ноёб ўсимликларни, табиат, тарих ва маданиятга тааллуєли давлат ёдгорликларини асраш.

Ер участкасини саєлаш вазифаси єонун іужжатларида белгиланган бошєа мажбуриятлар, чеклашлар ёки шартлар билан іам таъминланиши мумкин.

Ер участкасини саєлаш вазифаси шартлари унинг іуєуєий маєомига киритилиб, давлат рўйхатига олиниши лозим ва у ер участкаси бошєа шахсга ўтганида саєлаб єолинади.

Ер участкасини саєлаш вазифасининг тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

30-модда. Ўзганинг ер участкасидан чекланган тарзда фойдаланиш іуєуєи (сервитут)

Ўзганинг ер участкасидан чекланган тарзда фойдаланиш іуєуєи (сервитут) - єўшни бўлган бир ёки бир неча ер участкаларидан чекланган тарзда фойдаланиш іуєуєидир.

Сервитут єуйидаги маєсадларда белгиланиши мумкин:

ўзганинг ер участкаси орєали пиёда ёки транспортда ўтиш;

ўзганинг ер участкасида дренаж ишлари ўтказиш;

ўзганинг ер участкасидан электр узатиш, алоєа линиялари ва трубопроводлар, ирригация, муіандислик ва бошєа линиялар іамда тармоєлар ўтказиш ва улардан фойдаланиш;

ўзганинг ер участкасидан экинзор ва молларни суjориш учун сув олиш;

молларни ўзганинг ер участкаси орєали іайдаб ўтиш;

ўзганинг ер участкасидан єидирув, тадєиєот ва бошєа ишларни бажариш учун ваєтинча фойдаланиш;

ўзганинг ер участкасида іиота дарахтлари экиш ва табиатни муіофаза єилишга тааллуєли бошєа объектлар барпо этиш.

Сервитут бошєа маєсадларда іам белгиланиши мумкин.

Сервитут, уни белгилашни талаб єилган шахслар билан ўзга ер участкасининг эгалик єилувчиси, фойдаланувчиси, ижарачиси ва мулкдори ўртасидаги келишувга мувофиє, келишувга эришилмаган таєдирда эса, суднинг іал єилув єарорига биноан белгиланади.

Сервитут тўјрисидаги келишув давлат рўйхатига олиниши лозим ва у ер участкаси бошєа шахсга ўтган ваєтда саєланиб єолади. Сервитут тўјрисидаги келишув уни белгилашга сабаб бўлган асослар баріам топса, бекор єилиниши мумкин.

31-модда. Ер участкасига бўлган
іуєуєнинг вужудга келиши

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкасига бўлган іуєуєи жойнинг ўзида чегаралар белгиланганидан, ер участкаларининг планлари (чизмалари) ва тавсифлари тузилиб, ер участкаларига бўлган іуєує давлат рўйхатига олинганидан кейин вужудга келади. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги модда)

32-модда. Ер участкасининг плани.
Ер участкасининг чегараларини
жойнинг ўзида белгилаш

Ер участкасининг плани - ер участкасининг топографик плани бўлиб, єабул єилинган белгиларга мувофиє унда муайян ер участкасининг чегараларида ваєт жиіатидан энг сўнгги ер тузилиши лойиіасига мувофиє сўнгги бор суратга олинган пайтдаги бутун вазият ва рельеф кўрсатилади.

Ер участкасининг чегараларини жойнинг ўзида ва хариталарда дастлабки тарзда белгилаш ажратиб бериш учун ер участкаси танланган ваєтда уни бериш тўјрисида єарор єабул єилингунига єадар амалга оширилади.

Ер участкасининг планини ва тавсифини тузиш, жойнинг ўзида унинг чегараларини белгилаш ишлари ер тузиш хизмати органлари томонидан бажарилади ва маіаллий давлат іокимияти органлари томонидан тасдиєланади.

Ер участкасининг тасдиєланган плани ер участкасига бўлган іуєуєни тасдиєловчи іужжатларнинг ажралмас єисми бўлиб єолади. Ер участкалари планларининг асли кадастр ишига доир іужжатлар орасида саєланади, нусхалари эса ер участкаси олувчига берилади.

Ер участкасининг плани ва тавсифини тайёрлаш, марза белгиларини ўрнатиш, агар єонун іужжатларида бошєача єоида белгиланган бўлмаса, ер участкаси олувчининг маблајлари іисобидан амалга оширилади.

33-модда. Ер участкасига бўлган
іуєуєни тасдиєловчи іужжатлар

Ер участкасига доимий эгалик єилиш іуєуєини берувчи давлат іужжати, Ер участкасидан доимий фойдаланиш іуєуєини берувчи давлат іужжати, Ер участкасига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєини берувчи давлат іужжати, Ер участкасига бўлган мулк іуєуєини берувчи давлат ордери, ер участкаси ижараси шартномаси ёки ер участкасидан муддатли фойдаланиш шартномаси, ер участкасига бўлган іуєуєни давлат рўйхатига олиш тўјрисидаги гувоінома ер участкасига бўлган іуєуєни тасдиєловчи іужжатлардир. Бу іужжатларда ер участкаси єайси іуєуєєа асосан берилаётганлиги, ер

участкасидан фойдаланишнинг белгиланган маєсади, уни ўзлаштириш муддатлари, ер участкасини саєлаш вазифалари ва сервитутлар кўрсатилади. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги модда)

34-модда. Ер участкалари бериш (реализация єилиш) масалаларини кўриб чиєиш комиссиялари

(ЎзР 25.12.2009 й. ЎРЄ-240-сон Єонуни таіриридаги модда матни)
(Олдинги таіририга єаранг)

Ер участкаларини эгалик єилишга, фойдаланишга, ижарага бериш ва мулк єилиб бериш (реализация єилиш) масалаларини кўриб чиєиш учун Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси, маіаллий давлат іокимияти органлари іузурида ер участкаларини бериш (реализация єилиш) масалаларини кўриб чиєувчи комиссиялар тузилади. Комиссиялар таркибига ер ресурслари ва давлат кадастри (комиссия котиби), єишлоє ва сув хўжалиги, табиатни муіофаза єилиш, архитектура ва курилиш, геология ва минерал ресурслар, давлат мулкини бошєариш, санитария-эпидемиология хизмати органлари, фуєароларнинг ўзини ўзи бошєариш органларининг вакиллари ва бошєа шахслар киритилади.

Ер участкаларини бериш (реализация єилиш) масалаларини кўриб чиєувчи комиссиялар ўз фаолиятини єонун іужжатларида белгиланган тартибда амалга оширади.

35-модда. Ер участкаларига бўлган іуєуєларни давлат рўйхатига олиш

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган іуєуєлари давлат рўйхатига олиниши керак.

Ер участкаларига бўлган іуєуєларни давлат рўйхатига олиш ер участкалари жойлашган ерда амалга оширилади. Давлат реестрига єуйидагилар киритилади:

1) ер участкасига бўлган іуєуєни олган шахс тўјрисидаги маълумотлар;

2) ер участкасининг тавсифи (ерларнинг тоифаси, фойдаланиш маєсади, майдонининг тури, сатіи, биргаликда эгалик єилиш ёки фойдаланиш улуши, чегаралари, кадастр тартиб раєами ва бошєа тавсифномалари);

3) ер участкаси бериш тўјрисидаги шартнома талабларига, ер участкасини саєлаш вазифалари ва сервитутларга оид маълумотлар;

4) ваколатли органларнинг ер участкасини давлат ёки жамоат эітиёжлари учун ажратиб олиш зонасига киритиш тўјрисидаги єарорлари;

5) єонун іужжатларида белгиланган бошєа маълумотлар.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган іуєуєларини давлат рўйхатига олиш ер участкаларига бўлган іуєуєлар тўјрисидаги зарур іужжатлар іам илова этилган ариза келиб тушган пайтдан эътиборан ўн кунлик муддатда тегишли ваколатли орган томонидан амалга оширилади, єонун іужжатларида назарда тутилган іоллар бундан мустасно. (ЎзР 30.04.2004 й. 621-II-сон Єонуни таіриридаги єисм), (Олдинги таіририга єаранг)

Ер участкаларига бўлган іуєуєлар давлат рўйхатига олингани тўјрисида рўйхатга олинган сана ва тартиб раєами кўрсатилган іолда гувоінома берилади.

Ер участкасига бўлган іуєуєни давлат рўйхатига олишни рад этиш учун єуйидагилар асос бўлади:

давлат рўйхатига олиш органида мазкур ер участкаси кимга тегишли эканлиги тўјрисида низо борлигидан далолат берувчи іужжатлар мавжудлиги;

давлат рўйхатига олиш органида мазкур ер участкаси єонунда белгиланган тартибда олиб єўйилганлиги тўјрисида маълумотлар мавжудлиги. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм), (Олдинги таіририга єаранг)

Ер участкаларига бўлган іуєуєларни давлат рўйхатига олиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

36-модда. Ер участкаларига бўлган іуєуєларнинг бекор єилиниши

Бутун ер участкасига ёки унинг бир єисмига эгалик єилиш іуєуєи ёхуд ундан доимий ёки муддатли фойдаланиш іуєуєи, шунингдек ер участкасини ижарага олиш іуєуєи єуйидаги іолларда бекор єилинади:

1) ер участкасидан ихтиёрий воз кечилганда;

2) ер участкаси берилган муддат тугаганда;

3) юридик шахс тугатилганда;

ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонунига мувофиє 4-банд чиєариб ташланган

4) ерларни ижарага олиш шартномаси бекор єилинганда ёки бекор бўлганда;

5) хизматда фойдаланиш учун чек ер бериб єўйишга асос бўлган меінатга оид муносабатлар бекор бўлганда, агар єонун іужжатларида бошєача іол назарда тутилган бўлмаса;

6) ер участкасидан белгиланганидан бошєа маєсадларда фойдаланилганида;

7) ер участкасидан оєилона фойдаланилмаганда, бу єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар учун іосилдорлик даражаси уч йил мобайнида нормативдан (кадастр баіосига кўра) паст бўлишида ифодаланганда;

8) ер участкасидан тупроє унумдорлиги пасайишига, унинг кимёвий ва радиоактив моддалар билан ифлосланишига, экологик вазиятнинг ёмонлашувига олиб келадиган усуллар билан фойдаланилган таєдирда;

9) єонун іужжатларида белгиланган муддатларда ер солији, шунингдек ижарага олиш шартномасида белгиланган муддатларда ижара іаєи мунтазам тўланмай келинганда;

10) єишлоє хўжалиги эітиёжлари учун бериб єўйилган ер участкасидан бир йил мобайнида ва єишлоє хўжалиги соіасига тааллуєли бўлмаган эітиёжлар учун бериб єўйилган ер участкасидан икки йил мобайнида фойдаланилмаганида;

11) мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєини берувчи ордер кимошди савдоси асосида сотиб олинганидан кейин ер участкасидан икки йил мобайнида фойдаланилмаганида, ер участкасига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєи гаровда бўлган таєдирда эса, - гаров шартномаси муддати мобайнида фойдаланилмаганида. Фойдаланилмаётган ер участкалари аввалги эгаларидан улар тўлаган іає єиймати єопланган іолда олиб єўйилади;

12) ер участкаси ушбу Кодексда назарда тутилган тартибда олиб єўйилганида.

Єонун іужжатларида ер участкаларига эгалик єилиш іуєуєи, ер участкаларидан доимий фойдаланиш іуєуєи ва ер участкаларини ижарага олиш іуєуєини бекор єилишнинг бошєа іоллари іам назарда тутилиши мумкин.

Ер участкаларига бўлган мулк іуєуєи белгиланган тартибда єуйидаги іолларда бекор єилинади: (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги хатбоши)

1) савдо ва хизмат кўрсатиш соіаси объектлари, шунингдек уй-жой бинолари ва бошєа бинолар ёки биноларнинг бир єисми шу бинолар жойлашган ер участкалари билан бирга сотилганда;

2) давлат ва жамоат эітиёжлари учун савдо ва хизмат кўрсатиш соіаси объектлари, шунингдек уй-жой бинолари ва бошєа бинолар ёки биноларнинг бир єисми улар жойлашган ер участкалари билан биргаликда єайта сотиб олинганда;

3) єонунда белгиланган іолларда савдо ва хизмат кўрсатиш соіаси объектлари, шунингдек уй-жой бинолари ва бошєа иморатлар ёки иморатларнинг бир єисми улар жойлашган ер участкалари билан бирга мусодара этилганда;

4) ижро іужжатлари бўйича ундирув ер участкасига єаратилганда. (ЎзР 14.01.2009 й. ЎРЄ-199-сон Єонуни тахриридаги банд)

Ушбу модда биринчи єисмининг 1-11-бандларида кўрсатилган іолларда ер участкасига эгалик єилиш іуєуєини ёки ер участкасидан доимий ёхуд ваєтинча фойдаланиш іуєуєини тугатиш ердан фойдаланиш іамда уни муіофаза єилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи органларнинг таєдимномасига мувофиє іуєуєлар тугатилишининг асосли эканлигини тасдиєловчи іужжатларга асосан тегишинча туманлар, шаіарлар, вилоятлар іокимларининг єарорлари ёки Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг єарори билан амалга оширилади. Ер участкаларига эгалик єилиш іуєуєини, ер участкаларидан доимий ёки ваєтинча фойдаланиш іуєуєини тугатиш іаєидаги Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг іамда мазкур мансабдор шахсларнинг єарорларидан норози бўлган юридик ва жисмоний шахслар ушбу єарорлар устидан судга шикоят єилишлари мумкин. Ер участкасига эгалик єилиш іуєуєини ёки ер участкасидан доимий ёхуд ваєтинча фойдаланиш іуєуєини тугатиш єонун іужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм), (Олдинги таіририга єаранг)

Ушбу модда биринчи єисмининг 3-бандида назарда тутилган іолларда ер участкасига бўлган ижара іуєуєини тугатиш ижара шартномасини бекор єилиш йўли билан амалга оширилади. Ушбу модда биринчи єисмининг 1, 2, 6-10, 12-бандларида назарда тутилган іолларда ер участкасига бўлган ижара іуєуєини тугатиш ушбу Кодекснинг 24-моддасида назарда тутилган тартибда ер участкасининг ижара шартномасини бекор єилиш йўли билан амалга оширилади. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм), (Олдинги таіририга єаранг)

Ер участкасининг эгалик єилувчиси, фойдаланувчиси, ижарачиси іамда мулкдори ер участкасига бўлган іуєуєлардан воз кечишидан яєєол далолат берувчи хатти-іаракатлар (чет элга жўнаб кетганлик, ер участкасидан белгиланганидан кўпроє муддат давомида фойдаланмаслик) содир этган таєдирда, бу ер участкаси єонун іужжатлари билан белгиланган тартибда эгасиз мол-мулк тариєасида іисобга олинади.

Ер участкасига бўлган іуєуєлардан воз кечиш мазкур ер участкасининг эгалик єилувчиси, фойдаланувчиси, ижарачиси іамда мулкдори мажбуриятларининг, ер участкаси бошєа шахсга берилгунга єадар, бироє воз кечилган пайтдан ёки эгасиз мол-мулк тариєасида давлат рўйхатига олинган кундан эътиборан узоји билан бир йил мобайнида, бекор єилинишига сабаб бўлмайди.

37-модда. Ер участкасини давлат ва жамоат эітиёжлари учун олиб єўйиш, єайта сотиб олиш

Ер участкаси ёки унинг бир єисми давлат ва жамоат эітиёжлари учун ер эгасининг розилиги билан ёки ердан фойдаланувчи ва ижарачи билан келишилган іолда тегишинча

туман, шаіар, вилоят іокимининг єарорига ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг єарорига биноан олиб єўйилади.

Ер эгаси, ердан фойдаланувчи ва ижарачи ер участкасини олиб єўйиш іаєидаги тегишинча туман, шаіар, вилоят іокимининг єарорига ёки Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг єарорига рози бўлмаган таєдирда, бу єарорлар устидан судга шикоят єилиниши мумкин.

Корхоналар, бинолар ва иншоотлар єуриш учун ер участкаларини олиб єўйишдан манфаатдор бўлган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар лойиіалаш бошлангунга єадар іудудни комплекс ривожлантиришни таъминлашни инобатга олган іолда объект єуриладиган жойни, участканинг тахминий ўлчами ва уни ажратиш шартларини ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар, шунингдек тегишинча туман, шаіар, вилоят іокими ёки Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси билан олдиндан келишиб олишлари шарт. Бундай тарзда олдиндан келишиб олинмагунга єадар лойиіа ишларини молиялашга йўл єўйилмайди.

Ер участкасини давлат ва жамоат эітиёжлари учун олиб єўйиш іамда объект єуриладиган жойни олдиндан келишиб олиш, шунингдек ер ажратиб беришни расмийлаштириш єонун іужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг, шу жумладан чет эллик юридик ва жисмоний шахсларнинг мулки бўлган ер участкасини савдо ва хизмат кўрсатиш соіаси объекти ёки уй-жой биноси ва бошєа бино ёки бинонинг бир єисми билан бирга давлат ва жамоат эітиёжлари учун єайта сотиб олиш ушбу Кодекснинг 41-моддасида назарда тутилган кафолатлар таъминланган іолда тегишинча туман, шаіар, вилоят іокимининг єарорига ёхуд Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг єарорига биноан амалга оширилади.

38-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатлари бузилганда ер участкасини олиб єўйиш

Ушбу Кодекс 36-моддаси биринчи єисмининг 6 - 11-бандларида назарда тутилган іолларда, шунингдек ер тўјрисидаги єонун іужжатлари бузилган бошєа іолларда ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи орган ер эгасини ёки ердан фойдаланувчини олдиндан огоілантирганидан кейин ер участкасини берган органга ер участкасини олиб єўйиш іаєида таєдимнома киритади. Ер участкасини берган орган таєдимнома асосида бир ойлик муддатда ер участкасини олиб єўйиш іаєида єарор чиєаради. Ер участкасини олиб єўйиш масаласини іал єилиш ваколат доирасига кирувчи орган, зарур іолларда, ер участкасининг іолатини іамда ер эгаси ёки ердан фойдаланувчи томонидан ерлардан оєилона фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш юзасидан амалга оширилаётган чора-тадбирларнинг сифатини єўшимча равишда текширишни тайинлашга іаєли.

5-БОБ. ЕР ЭГАСИ, ЕРДАН ФОЙДАЛАНУВЧИ, ИЖАРАЧИ ВА ЕР УЧАСТКАСИ МУЛКДОРИНИНГ ІУЄУЄ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

39-модда. Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи
ва ер участкаси мулкдорининг іуєуєлари
40-модда. Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи
ва ер участкаси мулкдорининг мажбуриятлари

41-модда. Ер участкаларига бўлган іуєуєларнинг кафолатлари
42-модда. Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорлари іуєуєларининг чекланиши

39-модда. Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдорининг іуєуєлари

Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдори єуйидаги іуєуєларга эга:

1) ер участкасида ундан фойдаланиш маєсадига мувофиє мустаєил хўжалик юритиш;

2) єишлоє хўжалик экинзорлари ва кўчатзорлари іамда дов-дарахтларга, етиштирилган єишлоє хўжалик маісулоти ва уни реализация єилишдан олинган даромадга бўлган мулк іуєуєи;

3) ер участкасидаги мавжуд кенг тарєалган фойдали єазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эітиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек ернинг бошєа фойдали хоссаларини ишга солиш;

4) ерларни сујориш ва уларнинг захини єочириш, агротехника ва бошєа мелиорация ишлари ўтказиш;

5) єишлоє хўжалик экинларини, дов-дарахтларни сујориш іамда бошєа маєсадлар учун сујориш манбаларидан лимитларга мувофиє сув олиш;

6) белгиланган тартибда уй-жой бинолари, ишлаб чиєариш, маданий-маиший іамда бошєа иморатлар ва иншоотларни барпо этиш, ер участкаларидан фойдаланиш маєсади ва лойиіа іужжатларига мувофиє уларни єайта єуриш ва бузиб ташлаш. Ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар бу ишларни ер эгалари билан келишиб амалга оширишга іаєли;

7) ер участкаси олиб єўйилган таєдирда унга етказилган зарарнинг (шу жумладан бой берилган фойданинг) єопланишини ёки ер участкасидан ихтиёрий равишда воз кечилганида сарфланган харажатларнинг тўланишини талаб єилиш;

8) ер участкасини ёки унинг бир єисмини єонун іужжатларида белгиланган тартибда ваєтинча фойдаланишга ва ички хўжалик ижарасига бериш.

Ер эгаси бўлган фуєаро ер участкасига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєини, шу жумладан кимошди савдоси асосида олинган шундай іуєуєни деієон хўжалиги юритиш, якка тартибда уй-жой єуриш маєсадида кредитлар олиш учун гаровга єўйиши мумкин.

Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдори єонун іужжатларига мувофиє бошєа іуєуєларга іам эга бўлиши мумкин.

40-модда. Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдорининг мажбуриятлари

Ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдори єуйидагиларни бажариши шарт:

1) ердан белгиланган маєсадга мувофиє оєилона фойдаланиш, тупроє унумдорлигини ошириш, ишлаб чиєаришнинг табиатни муіофаза єилувчи технологияларини єўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида іудудда экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл єўймаслик;

2) ишлаб турган ирригация ва мелиорация тармоєлари, муіандислик коммуникацияларини соз іолатда саєлаб туриш;

3) ерларни муіофаза єилишга оид, ушбу Кодекснинг 79-моддасида назарда тутилган туркум тадбирларни амалга ошириш;

4) ер солиjини ёки ер учун ижара іаєини ўз ваєтида тўлаш;

5) бошєа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг іуєуєларини бузмаслик;

6) фойдали єазилма конларини ишлатиш, єурилиш ва бошєа ишларни амалга ошириш учун берилган єишлоє хўжалик ерлари ва ўрмонзорларни уларга эітиёж єолмаганидан кейин ўз іисобидан єишлоє хўжалиги, ўрмон хўжалиги ёки балиє хўжалигида фойдаланиш учун яроєли іолатга, мазкур ишлар бошєа ерларда амалга оширилган іолларда эса, белгиланган маєсадда фойдаланиш учун яроєли іолатга келтириш;

7) фойдали єазилма конларини ишлатиш чоjида, шунингдек бошєа ишларни амалга ошириш пайтида ўзларига эгалик єилишга ва фойдаланишга іамда мулк этиб берилган (реализация єилинган) ер участкалари іудудидан ташєаридаги єишлоє хўжалик экинзорлари, ўрмонзорлар ва бошєа ерларга салбий таъсир кўрсатишнинг олдини олиш ёки уни мумкин єадар чеклаш чора-тадбирларини амалга ошириш;

8) маіаллий давлат іокимияти органларига ердан фойдаланиш тўjрисидаги єонун іужжатларида белгиланган маълумотларни ўз ваєтида таєдим этиш;

9) бошєа ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ер участкаларининг ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарарни белгиланган тартибда єоплаш.

Єонун іужжатларига мувофиє ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкаларининг ижарачилари ва мулкдорлари бошєа мажбуриятларга іам эга бўлишлари мумкин.

41-модда. Ер участкаларига бўлган іуєуєларнинг кафолатлари

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкаларининг ижарачилари ва мулкдорлари фаолиятига давлат, хўжалик органлари ва бошєа органлар іамда ташкилотларнинг, шунингдек улар мансабдор шахсларининг аралашуви таєиєланади, єонун іужжатларида назарда тутилган іоллар бундан мустасно.

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг бузилган іуєуєлари єонун іужжатларида назарда тутилган тартибда тикланиши керак.

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорлари іуєуєларининг бузилиши натижасида етказилган зарар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла іажмда єопланиши керак.

Жисмоний шахсларга берилган ер участкалари давлат ёки жамоат эітиёжлари учун мазкур шахсларнинг хоіишига кўра туман, шаіар, вилоят іокимининг єарори билан аввалги ер участкаси билан айнан бир хил ер участкаси ажратилгач, шу ер участкаси олиб берилаётган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар олиб єўйилаётган ер участкасининг ўрнига янги жойда уй-жой, ишлаб чиєариш бинолари ва бошєа иморатларни єуриб берганидан кейин іамда ушбу Кодекснинг 86-моддасига мувофиє бошєа барча зарарлар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла іажмда єопланганидан кейин олиб єўйилиши мумкин.

Давлат ёки жамоат эітиёжлари учун єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналарининг, єишлоє хўжалиги илмий-тадєиєот муассасаларининг, тажриба ва ўєув хўжаликларининг ерлари уларнинг хоіишига кўра олиб єўйилаётган иморатлар ўрнига уй-жойлар, ишлаб чиєариш бинолари ва бошєа иморатлар єуриб берилганидан кейин іамда ушбу Кодекснинг 86-моддасига мувофиє бошєа барча зарар (шу жумладан бой берилган фойда) тўла іажмда єопланганидан кейин олиб єўйилиши мумкин.

Юридик ва жисмоний шахслар мулкида бўлган савдо ва хизмат кўрсатиш соіаси объектини, шунингдек уй-жой бинолари іамда бошєа биноларни ёки биноларнинг бир єисмини улар жойлашган ер участкаси билан бирга давлат ва жамоат эітиёжлари учун єайта сотиб олиш, шунингдек уларни мусодара єилиш єонун іужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

42-модда. Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорлари іуєуєларининг чекланиши

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг іуєуєлари давлат манфаатларини, атроф муіитни муіофаза єилиш, муіандислик коммуникациялари єуриш ва улардан фойдаланиш манфаатларини, бошєа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг манфаатларини, шунингдек фуєаролар хавфсизлигини кўзлаб фаєат єонунда назарда тутилган іолларда чекланиши мумкин.

6-БОБ. ЄИШЛОЄ ХЎЖАЛИГИГА МЎЛЖАЛЛАНГАН ЕРЛАР

43-модда. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерларнинг таркиби
44-модда. Сујориладиган ерлар
45-модда. Алоіида єимматга эга бўлган унумдор сујориладиган ерлар
46-модда. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерларни бериш
47-модда. Єишлоє хўжалиги товар маісулоти етиштирувчилар ва уларга ер участкаларини бериш
48-модда. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш соіасида ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг мажбуриятлари
49-модда. Єишлоє хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига), бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига ер участкалари бериш
50-модда. Ерларни пай жамјармасига бериш. Єишлоє хўжалиги кооперативида (ширкат хўжалигида) мулкий пай
51-модда. Ер участкаларини хўжалик ичида таєсимлаш. Оила (жамоа) пудрати
52-модда. Хўжаликлараро корхоналар ва ташкилотларга ер бериш
53-модда. Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкалари бериш
54-модда. Єишлоє хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг бўлинмалари негизида ташкил этиладиган кооперативларга (ширкатларга) ер участкалари бериш
55-модда. Деіќон хўжалиги юритиш учун фуєароларга ер участкалари бериш
56-модда. Жамоа бојдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги юритиш учун фуєароларга ер участкалари бериш
57-модда. Ёрдамчи єишлоє хўжалигини юритиш учун ер бериш
58-модда. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерларни єишлоє хўжалиги ва бошєа йўналишдаги корхоналар, муассасалар

іамда ташкилотларга бериш тартиби ва шартлари

43-модда. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерларнинг таркиби

Єишлоє хўжалиги эітиёжлари учун бериб єўйилган ёки ана шу маєсадлар учун белгиланган ерлар єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар іисобланади.

Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар єишлоє хўжалигини юритиш учун зарур бўлган єишлоє хўжалиги ерлари ва дарахтзорлар, ички хўжалик йўллари, коммуникациялар, ўрмонлар, ёпиє сув іавзалари, бинолар, иморатлар ва иншоотлар эгаллаган ерларга ажралади.

Іайдаладиган ерлар, пичанзорлар, яйловлар, ташландиє ерлар, кўп йиллик дов-дарахтлар (бојлар, токзорлар, тутзорлар, мевали дарахт кўчатзорлари, мевазорлар ва бошєалар) эгаллаган ерлар єишлоє хўжалиги ерлари жумласига киради. Єишлоє хўжалиги ерлари махсус муіофаза єилиниши лозим.

Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерларни єишлоє хўжалигидан ўзга эітиёжлар учун бошєа тоифадаги ерларга ўтказишга алоіида іолларда ушбу Кодекс ва бошєа єонун іужжатларига мувофиє йўл єўйилади.

Єишлоє хўжалиги ерларини ирригация сувдан фойдаланиш ва сув истеъмоли тизимига асосланган сунъий сујориш єишлоє хўжалиги ишлаб чиєаришини ташкил этишнинг асоси ва ерлардан самарали фойдаланиш іамда уларнинг унумдорлигини ошириш шартидир. (ЎзР 25.12.2009 й. ЎРЄ-240-сон Єонуни таіриридаги єисм)

44-модда. Сујориладиган ерлар

Єишлоє хўжалигида фойдаланиш ва сујориш учун яроєли бўлган, сув ресурслари шу ерларни сујоришни таъминлай оладиган сујориш манбаи билан бојланган доимий ёки муваєєат сујориш тармојига эга бўлган ерлар сујориладиган ерлар жумласига киради.

Єишлоє ва сув хўжалиги органлари сујориладиган ери бўлган ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларни сујориш ишлари учун манбаларнинг серсувлигини іисобга олган іолда жорий этилган лимитлар бўйича сув тўјрисидаги єонун іужжатлари билан белгиланадиган тартибда сув билан таъминлашлари шарт.

Сујориладиган ерлар махсус муіофаза єилиниши лозим. Бундай ерларни сујорилмайдиган ерлар сирасига ўтказиш алоіида іолларда, тупроє-мелиоратив ва иєтисодий шароитларни іамда ерларнинг сув билан таъминланганлигини, улардаги мавжуд сув ресурсларини ва бу сувларга белгиланган лимитларни инобатга олиб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамаси билан келишилган іолда вилоят іокими єарорига биноан амалга оширилади.

45-модда. Алоіида єимматга эга бўлган унумдор сујориладиган ерлар

Кадастр баіоланишига кўра ўртача туман бонитет баллидан 20 фоиздан кўп бўлган сујориладиган єишлоє хўжалиги ерлари алоіида єимматга эга бўлган унумдор сујориладиган ерлар жумласига киради.

Алоіида єимматга эга бўлган унумдор сујориладиган ерлар махсус муіофаза єилиниши лозим ва уларнинг сујорилмайдиган ерлар жумласига ўтказилишига йўл єўйилмайди.

Алоіида єимматга эга бўлган унумдор сујориладиган єишлоє хўжалик ерларини корхоналар, бинолар ва иншоотлар єурилиши учун беришга алоіида іолларда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маікамасининг єарорига биноан йўл єўйилади.

46-модда. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерларни бериш

Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар єуйидагиларга берилади:

1) єишлоє хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига), бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига - товар єишлоє хўжалиги ишлаб чиєаришини юритиш учун;

2) тажриба-ишлаб чиєариш, ўєув, ўєув-тажриба ва ўєув-ишлаб чиєариш хўжаликлари, илмий-тадєиєот ва бошєа єишлоє хўжалик муассасалари ва ташкилотларига - илмий-тадєиєот ва таълим маєсадлари, товар єишлоє хўжалигини юритиш ва илјор тажрибани тарјиб єилиш учун;

3) Ўзбекистон Республикаси фуєароларига - фермер хўжаликларини юритиш учун;

4) Ўзбекистон Республикаси фуєароларига - деієон хўжаликларини, якка тартибда бојдорчилик, полизчилик ва чорвачиликни юритиш учун;

5) Ўзбекистон Республикаси фуєароларига - жамоа бојдорчилиги, полизчилиги ва узумчилиги учун;

6) єишлоє хўжалиги билан шујулланмайдиган корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга - ёрдамчи єишлоє хўжалигини юритиш учун.

Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар єонун іужжатларида назарда тутилган іолларда юридик ва жисмоний шахсларга єишлоє хўжалигини юритиш, шунингдек ўзга маєсадлар учун берилиши мумкин.

Єишлоє хўжалиги ерлари ўзга маєсадларда, єоида тариєасида, кейинчалик єишлоє хўжалик маєсадларида фойдаланиш учун яроєли іолга келтириш шарти биланваєтинча фойдаланишга берилади.

ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонунига мувофиє
47-модда чиєариб ташланган

47-модда. Єишлоє хўжалиги товар маісулоти етиштирувчилар ва уларга ер участкаларини бериш

Єуйидагилар товар єишлоє хўжалиги маісулоти етиштирувчилар жумласига киради:

єишлоє хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари), бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари, шу жумладан єишлоє хўжалик маісулоти етиштириш ва уни реализация єилишни амалга оширувчи єишлоє хўжалигига ихтисослашган хўжаликлараро корхоналар ва ташкилотлар;

ўзларига узоє муддатли ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган іолда товар єишлоє хўжалиги ишлаб чиєариши билан шујулланувчи, юридик шахс іуєуєига эга мустаєил хўжалик юритувчи субъект бўлган фермер хўжаликлари;

ўзига берилган ер участкасида оила аъзоларининг шахсий меінати асосида майда товар єишлоє хўжалиги маісулоти етиштиришни ва уни реализация єилишни амалга оширувчи деієон хўжаликлари;

жамоа бојдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги маісулотини етиштириш іамда реализация єилишни амалга оширувчи бојдорчилик-узумчилик ва полизчилик ширкатлари;

ўзлари етиштирган єишлоє хўжалиги маісулотининг бир єисмини реализация єилган таєдирда ноєишлоє хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ёрдамчи хўжаликлари.

Фойдаланилиши йирик товар єишлоє хўжалиги ишлаб чиєаришини (пахта ва бошоєли дон экинлари етиштиришни) ташкил этиш билан бојлиє єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар устувор равишда пай усулига асосланган єишлоє хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига) доимий эгалик єилишга берилади.

Сабзавот-полиз экинлари, картошка етиштириш, бојдорчилик ва узумчилик учун, шунингдек чорвачилик эітиёжлари учун белгиланган єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар юридик ва жисмоний шахсларга эгалик єилишга (шу жумладан фуєароларнинг мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилишига), фойдаланишга ёки ижарага берилиши мумкин.

48-модда. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш соіасида ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг мажбуриятлари

Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланувчи ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар:

1) бизнес-режаларда тупроє унумдорлигини ошириш ва ерлардан оєилона фойдаланиш юзасидан аниє тадбирларни назарда тутишлари;

2) зона шароити ва хўжаликнинг ихтисослашувига мувофиє илмий асосланган алмашлаб экишни, деієончиликнинг энг самарали ва иєтисодий жиіатдан оєилона тизимларини жорий этишлари;

3) іайдаладиган ерлар асралиши ва кенгайтирилишини таъминлашлари;

4) мелиоратив жиіатдан нобоп сујориладиган ерларни комплекс реконструкция єилишлари, пичанзор ва яйловларга сув чиєаришлари іамда уларнинг іолатини яхшилашлари;

5) хўжаликнинг бутун ички сујориш ва коллектор-дренаж тармојини іамда ундаги иншоотларни техникавий жиіатдан соз іолатда саєлашлари;

6) єишлоє хўжалиги ишлаб чиєаришини сујориладиган ерларнинг шўр босиши ва захланишига, ерларнинг ва сув манбаларининг ифлосланиши ва зарарланишига йўл єўймайдиган усуллар билан амалга оширишлари;

7) єишлоє хўжалик экинлари ва дов-дарахтларни парвариш єилишнинг сув тежаладиган технологияларини, сујоришнинг илјор усулларини жорий этишлари;

8) ушбу Кодексга іамда бошєа єонун іужжатларига биноан ерларни муіофаза єилиш чора-тадбирларини кўришлари шарт.

49-модда. Єишлоє хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига), бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига ер участкалари бериш

(ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги модда),

(Олдинги таіририга єаранг)

Єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) - товар єишлоє хўжалиги маісулоти етиштириш маєсадида пай усулига асосланган єишлоє хўжалиги корхонасининг ташкилий-іуєуєий шакли.

Єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) кооперативнинг (ширкатнинг) ишлаб чиєариш фаолиятида, асосан оила (жамоа) пудрати асосида шахсан иштирок этувчи мулкий пай эгалари бўлган аъзоларини бирлаштиради.

Єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари єонун іужжатларида назарда тутилган бошєа ташкилий-іуєуєий шаклларда (акциядорлик жамиятлари, масъулияти чекланган ва єўшимча масъулиятли жамиятлар іамда хўжалик ширкатлари шаклида) іам тузилиши мумкин.

Єишлоє хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига) ва бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотларига єишлоє хўжалиги ишлаб чиєаришини юритиш маєсадида ер участкалари ижарага ёки доимий эгалик єилиш учун берилади, мазкур ер участкаларидан оєилона ва самарали фойдаланилган таєдирда эса улар ижарага ёки ваєтинча фойдаланишга єўшимча ер участкалари олишлари мумкин.

Єишлоє хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига) ва бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотларига берилган ерлар жамоат эгалигидаги ерлардан ва фуєароларга деієон хўжалигини юритиш учун берилган ерлардан иборат бўлади іамда улардан фаєат белгиланган маєсадда фойдаланилади.

Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар туман ёки вилоят іокимининг єарори билан єишлоє хўжалиги кооперативларига (ширкат хўжаликларига) ижарага, бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига эса доимий эгалик єилиш учун ёки ижарага берилади. Ер участкасининг ижара шартномаси єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) раиси, бошєа єишлоє хўжалиги корхонаси, муассасаси, ташкилоти раібари билан туман іокими ўртасида тузилади. Ер участкаларини доимий эгалик єилиш учун олган єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари, ташкилотларига Ер участкасига доимий эгалик єилиш іуєуєини берувчи давлат іужжати берилади.

Єишлоє хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотларининг ер участкаларига бўлган іуєуєи улар уюшмалар ва бошєа агросаноат бирлашмалари таркибига кирганида саєланиб єолади.

ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонунига мувофиє
50-модда чиєариб ташланган

**50-модда. Ерларни пай жамјармасига бериш.
Єишлоє хўжалиги кооперативида
(ширкат хўжалигида) мулкий пай**

Єишлоє хўжалиги кооперативига (ширкат хўжалигига) доимий эгалик єилиш учун берилган ер участкалари єиймати унинг пай жамјармасининг таркибий єисми іисобланади.

Пай жамјармасига єўшиладиган ер участкаларининг єиймат баіоси Давлат ер кадастри асосида ва єонун іужжатлари билан белгиланадиган табаєалаштирилган єийматни баіолаш коэффициентлари асосида чиєарилади.

Єишлоє хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) пай жамјармаси ер участкаларининг єиймат баіосини ва асосий жамјармаларнинг єийматини іамда кооперативнинг (ширкатнинг) мажбуриятлардан холи бошєа активлари єийматини ўз ичига олади, бўлинмас жамјармани шакллантиришга йўналтириладиган маблајлар бундан

мустасно. Пай ва бўлинмас жамјармаларнинг миєдори єишлоє хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) уставида белгилаб єўйилади.

Пай жамјармаси єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) аъзолари ўртасида мулкий пайларга таєсимланиши лозим.

Мулкий пай єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) іар бир аъзосининг кооператив (ширкат) пай жамјармаси єийматидаги улушини белгилайди ва кооператив (ширкат) аъзосига єишлоє хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) якуний даромадидан (фойдасидан) дивидендлар тариєасида тегишли улуш олиш іуєуєини беради.

Мулкий пай миєдорини аниєлаш, пайлар бўйича дивидендлар тўлаш тартиби ва шартлари єонун іужжатлари билан белгиланади.

Єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) іар бир аъзоси мулкий пайининг аниє миєдори єишлоє хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) аъзосига унинг мол-мулкнинг муайян улушига іамда хўжалик оладиган умумий даромаднинг (фойданинг) тегишли єисмига бўлган іуєуєини белгилаб єўювчи, номи ёзилган гувоінома берган іолда єишлоє хўжалиги кооперативининг (ширкат хўжалигининг) юєори бошєарув органи єарори билан белгиланади.

Єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) даромадининг (фойдасининг) пайлар бўйича дивидендлар тўлаш учун мўлжалланган єисми йил якунларига кўра таєсимланади ва мулкий пайнинг миєдорига мутаносиб равишда тўланади.

51-модда. Ер участкаларини хўжалик ичида таєсимлаш. Оила (жамоа) пудрати

Єишлоє хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) ва бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотларида ер участкалари, єоида тариєасида, оилаларга єишлоє хўжалиги маісулоти етиштириш учун камида беш йил муддатга фойдаланишга оила пудрати шартномаси шартлари асосида берилади. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм)

Ер участкалари муайян турдаги єишлоє хўжалиги ишларини бажариш учун єишлоє хўжалиги кооперативлари (ширкат хўжаликлари) аъзоларининг ва бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотлари ходимларининг гуруіларига іам камида беш йил муддатга фойдаланишга жамоа пудрати шартномаси шартлари асосида берилиши мумкин. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм)

Оила пудрати - єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ва бошєа єишлоє хўжалиги корхонаси, муассасаси іамда ташкилоти томонидан оилага ваєтинча фойдаланишга оила пудрати шартномаси шартлари асосида берилган ер участкаларида єишлоє хўжалиги маісулоти етиштиришда оила аъзоларининг бевосита иштирок этишига асосланган ишлаб чиєариш ва меінатни хўжалик ичида ташкил этиш шаклидир.

Оила (жамоа) пудрати шартномаси іар йили єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошєа жамоа єишлоє хўжалиги корхонаси бошєарув органлари орєали шу кооператив (ширкат), жамоа корхонаси билан ёки бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотларининг иш берувчиси (маъмурияти) билан оила бошлији (жамоанинг ваколат берилган вакили) ўртасида тузилади.

Оила (жамоа) пудрати шартномасида єуйидагилар назарда тутилади:

ер участкасининг ўлчами, жойлашган ери ва іолати;

ер участкасидан фойдаланиш шартлари, тарафларнинг алмашлаб экиш схемасига мувофиє ернинг іосилдорлиги ва сифатини ошириш борасидаги, тупроє унумдорлигини саєлаш ва ошириш борасидаги мажбуриятлари;

етиштириладиган єишлоє хўжалик маісулотининг миєдори ва турлари, унинг сифати;

етиштирилган єишлоє хўжалик маісулотининг баіоси, унга іає тўлаш ва уни реализация єилиш шартлари;

сујориш учун сув ва моддий-техника ресурслари билан пудратчини таъминлаш;

тарафларнинг шартнома мажбуриятларини бажармаганлик учун жавобгарлиги ва уларнинг хоіишига кўра бошєа шартлар.

Оила (жамоа) пудрати шартлари асосида бериладиган ер участкаларидан єатъий белгиланган маєсадда фойдаланилади, бунда іайдаладиган ерлар майдони ўлчамларининг камайтирилишига йўл єўйилмайди.

Ер участкасининг ўлчамлари ва унинг чегаралари тарафларнинг келишувига кўра ўзгартирилиши мумкин.

Оила (жамоа) пудратида меінатга іає тўлаш якуний натижаларга кўра - етиштирилган маісулотнинг шартномада назарда тутилган миєдори, сифати ва баіосига кўра амалга оширилади. Шу билан бирга оила аъзолари (пудратчилар) - пай эгалари хўжаликнинг йил давомидаги фаолияти якуний натижаларига кўра аниєланадиган дивидендлар оладилар.

Оила (жамоа) пудрати шартлари асосида берилган ер участкаси учун пудратчидан ер іаєи ундирилмайди. Бу участкалардан олинадиган ер солијини єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) ва бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотлари белгиланган тартибда тўлайди.

Пудрат шартномаси шартлари асосида олинган ер участкасини ижарага ёки ёрдамчи пудратга бериш таєиєланади.

Ер участкаси давлат ва жамоат эітиёжлари учун олиб єўйилган таєдирда пудратчи зарар ва бошєа харажатлар ушбу Кодекс 86-моддасига мувофиє єопланишини талаб єилиш іуєуєига эга.

52-модда. Хўжаликлараро корхоналар ва ташкилотларга ер бериш

Єишлоє хўжалигига ихтисослашган хўжаликлараро корхоналар ва ташкилотларга єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги), бошєа жамоа єишлоє хўжалиги корхонаси юєори бошєарув органининг, бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотлари иш берувчисининг (маъмуриятининг) єарорига биноан, ушбу Кодекснинг 58-моддасида белгиланган тартиб ва шартларда берилади.

53-модда. Фермер хўжалигини юритиш учун ер участкалари бериш

Фермер хўжалиги ўзига ижарага берилган ер участкаларидан фойдаланган іолда товар єишлоє хўжалиги ишлаб чиєариши билан шујулланувчи, юридик шахс іуєуєларига эга мустаєил хўжалик юритувчи субъектдир. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм), (Олдинги таіририга єаранг)

Фермер хўжалигини юритиш учун:

захирадаги ерлардан ер участкалари;

юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган, єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлардан ер участкалари;

єайта ташкил этилаётган ва тугатилаётган єишлоє хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) іамда бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ер участкалари;

єишлоє хўжалиги кооперативларининг (ширкат хўжаликларининг) іамда бошєа єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ер участкалари берилади. (ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги єисм), (Олдинги таіририга єаранг)

Илмий-тадєиєот муассасаларига, олий ўєув юртларига, академик лицейлар, касб-іунар коллежларига ва умумтаълим мактабларига ўєув, тажриба, нав синаш маєсадлари учун берилган ерлар іамда сув фонди ерлари фермер хўжаликларига берилмайди.

Фермер хўжаликларига ер участкалари эллик йилгача бўлган, лекин ўттиз йилдан кам бўлмаган муддатга ижарага очиє танлов асосида берилади. (ЎзР 25.12.2009 й. ЎРЄ-240-сон Єонуни таіриридаги єисм) (Олдинги таіририга єаранг)

Фермер хўжалиги юритиш учун ер участкасининг ўлчами ер участкасини берадиган орган томонидан іар бир муайян іолатда маіаллий шароитларни, шунингдек фермер хўжалигида ишловчилар сонини іисобга олган іолда белгиланади.

Фермер хўжалиги ишлаб чиєариш маєсадлари учун єонун іужжатларида белгиланган тартибда ва шартларда ер участкаларини єўшимча ижарага олиши мумкин.

ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонунига мувофиє
еттинчи єисм чиєариб ташланган

Фермер хўжалиги ихтиёрий равишда, фермер хўжалиги бошлиѕининг єишлоє хўжалиги кооперативи (ширкат хўжалиги) бошєарувига, туман іокимига ёзма мурожаати асосида ташкил этилади ва фермер хўжалиги іамда ер участкасини ижарага олиш шартномаси давлат рўйхатига олинган пайтдан бошлаб ташкил этилган деб іисобланади. Фермер хўжалиги туман іокимлигида рўйхатга олинганидан кейин юридик шахс маєомига эга бўлади.

ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонунига мувофиє
саккизинчи-ўнинчи єисмлари тегишинча
еттинчи-тўєєизинчи єисмлар деб іисоблансин

Фермер хўжалиги юритиш учун фуєароларга ер участкалари бериш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

Фермер хўжалигига берилган ер участкалари хусусийлаштирилиши ва олди-сотди, гаров, іадя, айирбошлаш объекти бўлиши мумкин эмас.

Кредитлар олиш учун фермер хўжалиги ўз мол-мулкини, шунингдек ер участкасига бўлган ижара іуєуєини гаровга єўйишга іаєли. Фермер хўжалиги ер участкасига бўлган ижара іуєуєларини ижарага берувчининг розилигисиз фаєат єонунда ёки ижара шартномасида назарда тутилган іолларда гаровга єўйишга іаєли.

54-модда. Єишлоє хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг бўлинмалари негизида ташкил этиладиган кооперативларга (ширкатларга) ер участкалари бериш

Єишлоє хўжалиги корхоналари ва ташкилотларининг (илмий-тадєиєот, ўєув, ёрдамчи єишлоє хўжалик корхоналари ва ташкилотларидан ташєари) бўлинмалари негизида ташкил этиладиган іамда улар таркибидан чиєадиган кооперативларга (ширкатларга) хўжалик юритишнинг тенг шароитлари яратилиши зарурлигини эътиборга олган іолда ўзлари илгари

фойдаланиб келган ерлардан вилоят ёки туман іокимининг єарорига биноан ер участкалари берилади. Бу участкалар мазкур корхоналар ва ташкилотларнинг ерлари таркибидан олиб єўйилиши лозим. Ер участкаларини бериш тартиби ва шартлари єонун іужжатлари билан белгиланади.

55-модда. Деієон хўжалиги юритиш учун фуєароларга ер участкалари бериш

(ЎзР 25.12.2009 й. ЎРЄ-240-сон Єонуни таіриридаги модда)
(Олдинги таіририга єаранг)

Оилали ва єишлоє жойларда камида уч йил мобайнида яшаб турган фуєароларга деієон хўжалиги юритиш учун мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилишга томорєа ер участкаси суўориладиган ерларда 0,35 гектаргача ва суўорилмайдиган (лалмикор) ерларда 0,5 гектаргача ўлчамда, чўл ва саіро минтаєасида эса суўорилмайдиган яйловлардан 1 гектаргача ўлчамда берилади. Єишлоє жойларда камида уч йил яшаб турганлик тўўрисидаги талаб янги суўориладиган ер массивлари учун єўлланилмайди. Бунда деієон хўжалиги юритиш учун бериладиган ер участкасининг ўлчами якка тартибда уй-жой єуриш учун мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилишга илгари берилган ёки бериладиган ер участкасини іисобга олган іолда аниєланади.

Деієон хўжалиги юритиш учун ер участкалари иморатлар ва иншоотлар єуриш іуєуєисиз берилади. Мазкур єоида якка тартибда уй-жой єуриш учун мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилишга илгари берилган ёки бериладиган ер участкаларига татбиє этилмайди.

Деієон хўжалиги юритиш учун бериладиган ер участкаларининг аниє ўлчамлари ер ресурсларининг мавжудлиги, аіолининг зичлигига єараб белгиланади. Деієон хўжалиги юритиш учун ер участкаси бериш тўўрисидаги єарор туман (шаіар) іокими томонидан ер участкаларини бериш (реализация єилиш) масалаларини кўриб чиєувчи комиссиянинг ижобий хулосаси асосида єонун іужжатларида белгиланган тартибда єабул єилинади.

Фуєароларга деієон хўжалиги юритиш учун 0,06 гектар доирасида томорєа ер участкаларига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєи кимошди савдоси асосида реализация єилиниши мумкин.

Деієон хўжалигини юритиш учун ер участкасини олишга муітож бўлган фуєаролар яшаш жойидаги туман (шаіар) іокимига оиласининг таркибини ва ер участкасининг мўлжалланган жойини кўрсатган іолда ариза беради.

Туман (шаіар) іокими ер участкаларини бериш (реализация єилиш) масалаларини кўриб чиєувчи комиссиянинг хулосаси асосида деієон хўжалигини юритиш учун фуєароларга ер участкалари бериш тўўрисида єарор єабул єилади ёки аризачига ер участкаси бериш бўйича асослантирилган рад жавобини юборади.

Єишлоє жойларда яшовчи ва ўз мулкида чорва моллари бўлган фуєароларга пичан ўриш ва чорва молларини ўтлатиш учун ваєтинча фойдаланишга ер участкалари берилиши мумкин.

Деієон хўжалиги юритиш учун фуєароларга ер участкаларини бериш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

56-модда. Жамоа боўдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги юритиш учун фуєароларга ер участкалари бериш

Шаіарлар ва посёлкаларда, шунингдек єишлоє аіоли пунктларида яшовчи, деієон хўжалиги юритиш учун томорєа ер участкаларига эга бўлмаган фуєароларга корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг илтимосномасига биноан жамоа бојдорчилиги ва узумчилиги юритиш учун мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилишга ёки жамоа полизчилиги учун ваєтинча фойдаланишга ер участкаси туман іокими томонидан берилади.

Жамоа бојдорчилиги, узумчилиги ва полизчилигини ташкил этиш учун фуєаролар бојдорчилик-узумчилик ёки полизчилик ширкатларига бирлашадилар.

Бојдорчилик ва узумчилик учун ер участкалари шаіарларнинг кўкаламзор зонасидан ёки бошєа аіоли пунктлари чегарасидан ташєарида аіоли пунктлари іудудининг кенгайиш истиєболларини эътиборга олиб, сув ресурслари іамда уларга лимитлар ажратиш имконияти мавжуд бўлган таєдирда захира ерлардан ва ўрмон фондининг дарахтзорга айлантириш мўлжалланмаган ерларидан ажратиб берилади. Жамоа бојдорчилиги ва узумчилиги учун яроєли захира ерлар іамда ўрмон фонди ерлари бўлмаган таєдирда, єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотларининг єишлоє хўжалигига мўлжалланмаган ерлари, корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг ёрдамчи єишлоє хўжалиги ерлари истисно тариєасида берилиши мумкин.

Жамоа полизчилиги учун ваєтинча фойдаланишга ер участкалари сув ресурслари іамда уларга лимит ажратиш имконияти мавжуд бўлган таєдирда аіоли пунктларининг ерларидан, яєин йиллар ичида бошєа маєсадларда фойдаланишга мўлжалланмаган захира ерлардан ва ўрмон фонди ерларидан берилади. Жамоа полизчилиги учун ноєишлоє хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг ваєтинча фойдаланилмаётган ерлари, бундай ерлар бўлмаган таєдирда эса - єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотларининг унумдорлиги паст ерлари берилиши мумкин.

Жамоа полизчилиги учун берилган ер участкаларидан сабзавот, картошка ва полиз экинлари етиштиришда фойдаланилади. Улардан уй-жой бинолари ва бошєа капитал иншоотлар єуриш учун фойдаланиш таєиєланади. Бундай участкаларда умумий фойдаланишдаги муваєєат иморатлар ва иншоотларни єуришга ер участкаларини берган туман іокими рухсат бериши мумкин.

Жамоа бојдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги учун бериладиган ер участкалари кўчалар очиш, жамоат иморатлари ва иншоотлари єуриш зарурлиги іисобга олинган іолда бојдорчилик-узумчилик ширкатининг іар бир аъзосига 0,06 гектаргача ва полизчилик ширкатининг іар бир аъзосига 0,08 гектаргача ўлчамда белгиланади.

Жамоа бојдорчилиги, узумчилиги ва полизчилиги учун ер бериш іамда ундан фойдаланиш тартиби ва шартлари єонун іужжатлари билан белгиланади.

57-модда. Ёрдамчи єишлоє хўжалигини юритиш учун ер бериш

Ёрдамчи єишлоє хўжалигини юритиш учун саноат, транспорт іамда бошєа ноєишлоє хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига ана шу корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг ходимларини єишлоє хўжалиги маісулотлари билан таъминлашни яхшилаш, шунингдек ошхоналар, болалар муассасалари, мактаблар, касалхоналар, кексалар ва ногиронлар уйларини, санаторийлар, дам олиш уйлари ва шу кабиларни таъминлаш маєсадида вилоят іокими фойдаланилмаётган ёки самарасиз фойдаланилаётган ерларни, єонун іужжатларида назарда тутилган іолларда эса, єишлоє хўжалигига мўлжалланган бошєа ерларни іам доимий эгалик єилишга бериши мумкин.

58-модда. Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерларни єишлоє хўжалиги ва бошєа йўналишдаги корхоналар, муассасалар іамда ташкилотларга бериш тартиби ва шартлари

(ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги модда матни),
(Олдинги таіририга єаранг)

Єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар єишлоє хўжалиги іамда бошєа йўналишдаги корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга ерлари олиб єўйилаётган ер эгаларининг розилигига кўра ва ердан фойдаланувчилар билан келишувга мувофиє ер участкаларини ажратиш лойиіаларига асосан туман ёки вилоят іокимининг єарори билан берилади.

Янги ташкил этилаётган, єайта ташкил этилаётган ёки тугатилаётган єишлоє хўжалиги іамда бошєа йўналишдаги корхоналар, муассасалар ва ташкилотларнинг ер участкаларига бўлган іуєуєлари улар туман ёки вилоят іокимининг єарори асосида, єонун іужжатларида белгиланган тартибда ташкил этилган, єайта ташкил этилган ёки тугатилган пайтдан эътиборан вужудга келади ёки тугатилади.

Єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерларни бериш хўжалик фаолияти учун єулай чегараларда амалга оширилади. Єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари фойдаланишидаги ер участкаларининг тарєоє, ўзга ерларга суєилиб кирган бўлишига ва бошєа камчиликларга эга бўлишига, єоида тариєасида, йўл єўйилмайди.

Єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари фойдаланишидаги ерларнинг тарєоє, ўзга ерларга суєилиб кирган бўлишини ва бошєа камчиликларни бартараф этиш хўжаликлараро ер тузиш тартибида амалга оширилади.

7-БОБ. АІОЛИ ПУНКТЛАРИНИНГ (ШАІАРЛАР, ПОСЁЛКАЛАР ВА ЄИШЛОЄ АІОЛИ ПУНКТЛАРИНИНГ) ЕРЛАРИ

59-модда. Шаіарлар ва посёлкалар ерларининг таркиби
60-модда. Аіоли пунктларининг чегараси. Шаіар атрофи зоналари
61-модда. Шаіарлар ва посёлкаларда ер участкаларини
бериш, олиб єўйиш ва єайта сотиб олиш тартиби
62-модда. Шаіар ва посёлка єурилиши ерлари
63-модда. Кўп квартирали уйлар атрофидаги ер участкалари
64-модда. Аіоли пунктларининг умумий фойдаланишдаги ерлари
65-модда. Шаіарлар ва посёлкалардаги єишлоє
хўжалигида фойдаланиладиган ва бошєа ерлар
66-модда. Шаіарлардаги дарахтзорлар эгаллаган ерлар
67-модда. Шаіарлар ва посёлкалардаги саноат, транспорт,
алоєа, мудофаа іамда бошєа маєсадларга мўлжалланган ерлар
68-модда. Єишлоє аіоли пунктларининг ерлари

59-модда. Шаіарлар ва посёлкалар ерларининг таркиби

Шаіарлар ва посёлкаларнинг маъмурий чегараларидаги барча ерлар шаіарлар ва посёлкаларнинг ерлари жумласига киради. Бу ерлар таркибига єуйидагилар киради:

1) шаіар ва посёлка єурилиши ерлари;
2) умумий фойдаланишдаги ерлар;
3) єишлоє хўжалигида фойдаланиладиган ерлар ва бошєа ерлар;
4) дарахтзорлар эгаллаган ерлар;
5) саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа маєсадларга мўлжалланган ерлар;
6) алоіида муіофаза этиладиган іудудларнинг ерлари;
7) сув фонди ерлари;
8) захира ерлар.

60-модда. Аіоли пунктларининг чегараси. Шаіар атрофи зоналари

Аіоли пунктларининг чегараси - шаіар, посёлка, єишлоє аіоли пункти ерларининг ташєи чегаралари бўлиб, улар ана шу ерларни бошєа ерлардан ажратиб туради.

Аіоли пунктларининг чегарасини белгилаш тасдиєланган шаіарсозлик ва ер тузиш іужжатлари асосида амалга оширилади. Аіоли пунктларининг чегараси юридик ва жисмоний шахслар ер участкаларининг чегаралари бўйича белгиланиши лозим.

Шаіар атрофи зоналари шаіар билан ягона ижтимоий, табиий ва хўжалик іудудини ташкил этувчи шаіар чегарасидан ташєаридаги ерларни ўз ичига олади. Шаіар атрофи зоналарида шаіар атрофидаги єишлоє хўжалиги ишлаб чиєариши іудуди, аіоли дам олиш зоналари, шаіарни ривожлантириш учун захира ерлар ажратилади.

Шаіар атрофи зоналарининг чегаралари ва іуєуєий режими єонун іужжатлари билан белгиланади.

61-модда. Шаіарлар ва посёлкаларда ер участкаларини бериш, олиб єўйиш ва єайта сотиб олиш тартиби

Шаіарлар ва посёлкаларда ер участкалари туман ёки шаіар іокимининг єарорига асосан берилади, бу єарорларда режалаштириш ва єурилиш олиб боришнинг тасдиєланган лойиіаларига мувофиє ерларни эгалик єилишга, фойдаланишга ва ижарага бериш шартлари белгиланади.

Юридик шахслар ўзларига бириктириб єўйилган ерлардан туман ёки шаіар іокимининг єарорига мувофиє бошєа юридик шахсларга, фуєароларга ер участкалариниваєтинча фойдаланишга беришлари мумкин.

Шаіарларда ва посёлкаларда ер участкаларини олиб єўйиш, єайта сотиб олиш ушбу Кодекснинг 37-моддасига мувофиє амалга оширилади.

Шаіарларда, посёлкаларда єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг єишлоє хўжалиги маєсадлари учун фойдаланиладиган ерлари ва бошєа ерларини олиб єўйиш ушбу Кодекснинг 37-моддасида белгиланган тартибда туман, шаіар ва вилоят іокимининг єарорлари билан тасдиєланади.

Фуєаролар эгалигидаги, кўп йиллик дов-дарахтлар эгаллаган ер участкаларини олиб єўйиш ёки фуєароларга мулк іуєуєи асосида єарашли бўлган уй-жойларни бузиш билан бојлиє іолда ер участкаларини олиб єўйиш ушбу Кодекснинг 86-моддасига мувофиє амалга оширилади.

62-модда. Шаіар ва посёлка єурилиши ерлари

Шаіар ва посёлка єурилиши ерларига уй-жой, коммунал-маиший, маданий-маърифий, саноат, савдо, маъмурий ва бошєа бинолар іамда иншоотлар єурилган ёки шундай бино ва иншоотлар єуриш учун берилган іамма ерлар киради.

Шаіар ва посёлка єурилиши ерлари корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга уй-жой, маданий-маиший, саноат объектлари єуриш ва капитал єурилишнинг бошєа турлари учун фойдаланишга, фуєароларга эса, якка тартибда уй-жой єуриш ва уй-жойни ободонлаштириш учун мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилишга берилади.

Шаіар ва посёлканинг єурилиш учун ажратилган, лекин ваєтинча шу маєсадда фойдаланилмаётган ерлари енгил турдаги объектлар (савдо чодирлари, дўкончалар, реклама иншоотлари ва шу кабилар) єуриш ва ўзга эітиёжлар учун ваєтинча фойдаланишга шаіар ёки туман іокими єарори билан берилиши мумкин.

Ер участкасининг ёхуд ундаги иморатнинг у ёки бу єисми коммунал хизматдан (ёритиш, канализация, трубопровод, сујориш єурилмалари ва шу кабилар), ер участкаларининг эгалари ёки ундан фойдаланувчилар эса, мустаєил равишда ўзича ёки транспортда кириб-чиєиш имконидан маірум бўлиб єоладиган бўлса, ер участкасининг бўлинишига йўл єўйилмайди.

Агар ер участкасига хўжалик бинолари (гараж, отхона, ојилхона, омборхона, ертўла ва шу кабилар) єуриш ушбу участкада жойлашган юридик шахслар ёки уй-жойларда яшовчи жисмоний шахсларнинг манфаатларига зарар келтирса, бундай єурилишни амалга оширишга йўл єўйилмайди.

Табиий офат ёки бошєа сабаблар билан иморат бузилган таєдирда бузилган иморатнинг мулкдори иморат бузилган кундан бошлаб икки йилдан кечиктирмасдан иморатни тиклашга ёки ана шу участкада янги иморат єуришга киришса, бузилган иморат мулкдорининг ер участкасига эгалик єилиш ёки ундан фойдаланиш іуєуєи саєланиб єолади, шаіарни ёки посёлкани режалаштириш ва уни єуриш лойиіасида ана шу ер участкасидан бошєача тарзда фойдаланиш назарда тутилган іоллар бундан мустасно. Бундай іолларда бузилган иморатнинг мулкдорига ушбу шаіар, посёлка чегараси доирасида бошєа ер участкаси ёки бошєа обод уй-жой берилади.

63-модда. Кўп квартирали уйлар атрофидаги ер участкалари

Кўп квартирали уйлар атрофидаги ер участкалари мазкур уйлар бошєарувини амалга оширувчи ташкилотларга доимий фойдаланиш учун берилади.

Кўп квартирали уйлар атрофидаги ер участкаларидан фойдаланиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

64-модда. Аіоли пунктларининг умумий фойдаланишдаги ерлари

Аіоли пунктларининг умумий фойдаланишдаги ерларига єуйидагилар киради:

майдонлар, кўчалар, тор кўчалар, йўллар, сујориш тармоји, соіилбўйи ерлари ва шу каби ерлар;

аіолининг маданий-маиший эітиёжларини єондириш ва дам олиши учун фойдаланиладиган ерлар (дарахтзорлар, бојлар, сайилгоілар, хиёбонлар, шунингдек ариє тармоєлари эгаллаган ерлар);

коммунал-маиший аіамиятга молик ерлар (єабристонлар, чиєиндиларни зарарсизлантириш ва улардан фойдаланиш жойлари ва бошєа шу каби жойлар).

Умумий фойдаланишдаги ерлар муайян юридик ва жисмоний шахсларга бириктириб єўйилмайди іамда бевосита шаіар, туман давлат іокимияти органларининг ихтиёрида бўлади.

Аіоли пунктларидаги сув іавзаларининг соіилбўйи ерлари ва єирјоє минтаєасидан биринчи навбатда дам олиш ва спорт маєсадларида фойдаланилади.

Умумий фойдаланишдаги ерларда бу ер єайси маєсадга хизмат єилса, фаєат шунга мос келадиган иморат ва иншоотлар єуришга рухсат берилади.

Йўллар ва ариє тармоєлари эгаллаган ерлардан ташєари умумий фойдаланишдаги ерлардан туман ёки шаіар іокимининг єарорига биноан юридик шахслар ва фуєароларга енгил иморат ва иншоотлар (савдо чодирлари, дўкончалар, реклама иншоотлари ва шу кабилар) єуришда ваєтинча фойдаланишга ижара шартлари асосида ер участкалари берилиши мумкин.

65-модда. Шаіарлар ва посёлкалардаги єишлоє хўжалигида фойдаланиладиган ва бошєа ерлар

Шаіарлар ва посёлкалардаги єишлоє хўжалигида фойдаланиладиган ва бошєа ерларга єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари іамда ташкилотларининг эгалигидаги іайдаладиган ерлар, бојлар, узумзорлар, тутзорлар, мевазорлар, полизлар, питомниклар, яйловлар, пичанзорлар, сујориш, зах єочириш ва йўл тармоји, иморатлар, іовлилар, майдонлар эгаллаб турган ва бошєа ерлар киради.

Шаіарлар ва посёлкаларнинг чегарасидаги єишлоє хўжалигида фойдаланиладиган ва бошєа ерларга єишлоє хўжалиги іамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари уй-жойлар, маданий-маиший іамда ишлаб чиєариш иморатлари єуришни шаіар ёки туман іокими билан келишилган іолда амалга оширадилар.

66-модда. Шаіарлардаги дарахтзорлар эгаллаган ерлар

Шаіарлардаги дарахтзорлар эгаллаган ерлар аіолининг дам олишини ташкил этишга, шаіардаги микроиєлимни, атмосфера іавосининг іолатини ва санитария-гигиена шароитларини яхшилашга, аіолининг маданий-эстетик эітиёжларини єондиришга, шаіар іудудини сув ва шамол эрозиясидан муіофаза єилишга мўлжалланади. Улар таркибидаги, дарахтзорлар эгалламаган ер участкаларидан спорт майдончалари ташкил этиш ва бошєа эітиёжлар учун фойдаланилади.

67-модда. Шаіарлар ва посёлкалардаги саноат, транспорт, алоєа, мудофаа іамда бошєа маєсадларга мўлжалланган ерлар

Шаіарлар ва посёлкалардаги саноат, транспорт, алоєа, мудофаа іамда бошєа маєсадларга мўлжалланган ерларга тегишли вазифаларни бажариш учун корхоналар, муассасалар, ташкилотларга ва фуєароларга берилган ерлар киради.

Фойдаланиш учун бериладиган ер участкасида жойлаштирилиши лозим бўлган иморат ва иншоотлар рўйхати ер участкаси ажратиш учун талабнома бериш чојидаги бошланјич маълумотларда белгиланади. Фойдаланиш даврида єўшимча иморатлар ва иншоотларни

жойлаштириш шаіар ёки туман іокими ана шу ишлар хусусида єўшимча єарор єабул єилганидан кейин амалга оширилади.

68-модда. Єишлоє аіоли пунктларининг ерлари

Єишлоє аіоли пунктларининг ерларига ер тузиш тартибида ана шу пунктлар учун белгилаб єўйилган чегаралар доирасидаги іамма ерлар киради.

Єишлоє аіоли пунктларининг ерлари жумласига єуйидагилар киради:

1) єишлоє аіоли пунктларининг єишлоєлар ва овуллар іудудидаги ерлари;

2) єишлоє аіоли пунктларининг єишлоє хўжалиги іамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари іудудидаги ерлари.

Єишлоє аіоли пунктларининг чегараси туманларнинг давлат іокимияти органлари томонидан уларни режалаштириш, єуриш іамда ички хўжалик ер тузиш лойиіаларига мувофиє белгиланади ва ўзгартирилади.

Єишлоє аіоли пунктларининг ерларидан фойдаланиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

Єишлоє аіоли пунктларининг єишлоє хўжалиги іамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари іудудидаги ерлари шаіар чегарасига киритилган таєдирда, єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар таркибидан чиєарилади ва шаіарнинг тегишли ерлари таркибига киритилади. Бунда айрим бинолар ва иншоотлар, уларни ободонлаштириш учун зарур бўлган ер участкалари билан бирга, єишлоє хўжалиги іамда ўрмон хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг хоіишига кўра ўзларида доимий фойдаланиш учун єолдирилиши мумкин, єолган бинолар ва иншоотларнинг єиймати іамда шу аіоли пунктлари іудудида єилинган бошєа харажатлар эса ер эгаларига ва ердан фойдаланувчиларга маіаллий бюджетдан тўланади.

8-БОБ. САНОАТ, ТРАНСПОРТ, АЛОЄА, МУДОФАА ВА БОШЄА МАЄСАДЛАРГА МЎЛЖАЛЛАНГАН ЕРЛАР

69-модда. Саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа
маєсадларга мўлжалланган ерларнинг таркиби
70-модда. Саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа
йўналишдаги корхоналар, муассасалар
ва ташкилотларга ер бериш

69-модда. Саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа маєсадларга мўлжалланган ерларнинг таркиби

Саноат маєсадларига мўлжалланган ерлар жумласига саноат корхоналарига, шу жумладан кон саноати, энергетика корхоналарига ишлаб чиєариш ва ёрдамчи бинолар іамда иншоотлар єуриш учун доимий фойдаланишга берилган ерлар киради.

Транспорт маєсадларига мўлжалланган ерлар жумласига темир йўл, ички сув транспорти, автомобиль, іаво ва трубопровод транспорти корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига транспорт иншоотлари, єурилмалари ва бошєа объектларидан фойдаланиш, саєлаш, єуриш, реконструкция єилиш, таъмирлаш, такомиллаштириш ва ривожлантириш

соіасида улар зиммасига юклатилган вазифаларни амалга ошириш учун доимий фойдаланишга берилган ерлар киради.

Алоєа маєсадларига мўлжалланган ерлар жумласига алоєа линияларини іамда уларга тегишли иншоотларни жойлаштириш учун алоєа, радиоэшиттириш, телевидение ва ахборот корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига доимий фойдаланишга берилган ерлар киради.

Транспорт маєсадларига мўлжалланган ерларга, кабель, радиореле ва алоєа іаво линиялари ва электр узатиш линиялари ўтган ерларга туташ ерларда єонун іужжатлари билан белгиланадиган тартибда муіофаза зоналари ўрнатилади.

Єуролли Кучлар, чегара, ички ишлар ва темир йўл єўшинларининг іарбий єисмлари, іарбий ўєув юртлари, корхоналари, муассасалари ва ташкилотларининг жойлашуви іамда доимий фаолияти учун берилган ерлар мудофаа эітиёжлари учун мўлжалланган ерлар деб эътироф этилади.

Бошєа маєсадларга мўлжалланган ерлар жумласига корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар фойдаланиб келаётган, єишлоє хўжалигига мўлжалланган ерлар, аіоли пунктларининг ерлари, саноат, транспорт, алоєа, мудофаа, табиатни муіофаза єилиш, соїломлаштириш, рекреация маєсадларига мўлжалланган ва тарихий-маданий аіамиятга молик ерлар, шунингдек ўрмон ва сув фондлари ерлари таркибига кирмаган єолган барча ерлар киради.

Саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа маєсадларга мўлжалланган ерлардан фойдаланиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

70-модда. Саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа йўналишдаги корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга ер бериш

Саноат, транспорт, алоєа, мудофаа ва бошєа йўналишдаги корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга фойдаланиш учун ер бериш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

Саноат, транспорт, алоєа ва іалє хўжалиги бошєа тармоєларининг корхоналари, муассасалари ва ташкилотлари ўзлари фойдаланмаётган ерларни туман ва шаіар іокимларининг єарорига биноан єонун іужжатларида белгиланадиган тартибда ва шартларда юридик ва жисмоний шахсларга ваєтинча фойдаланишга берадилар.

9-БОБ. АЛОІИДА МУІОФАЗА ЭТИЛАДИГАН ІУДУДЛАРНИНГ ЕРЛАРИ

71-модда. Алоіида муіофаза этиладиган іудудлар ерларининг таркиби
72-модда. Табиатни муіофаза єилиш маєсадларига мўлжалланган ерлар
73-модда. Соїломлаштириш маєсадларига мўлжалланган ерлар
74-модда. Рекреация маєсадларига мўлжалланган ерлар
75-модда. Тарихий-маданий аіамиятга молик ерлар

71-модда. Алоіида муіофаза этиладиган іудудлар ерларининг таркиби

Алоіида муіофаза этиладиган іудудларнинг ерлари жумласига єуйидагилар киради:

1) табиатни муіофаза єилиш маєсадларига мўлжалланган ерлар;

2) соїломлаштириш маєсадларига мўлжалланган ерлар;

3) рекреация маєсадларига мўлжалланган ерлар;

4) тарихий-маданий аіамиятга молик ерлар.

Алоіида муіофаза этиладиган іудудларнинг ерларини бошєа тоифага ўтказиш, улардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

72-модда. Табиатни муіофаза єилиш маєсадларига мўлжалланган ерлар

Табиатни муіофаза єилиш маєсадларига мўлжалланган ерлар жумласига давлат єўриєхоналари, миллий ва дендрология боjлари, ботаника боjлари, заказниклар (овчиликка мўлжалланган ерлар бундан мустасно), табиат ёдгорликларининг белгиланган тартибда корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга махсус маєсадлар учун берилган ерлари киради. Мазкур ерларда уларнинг белгиланган маєсадига зид бўлган фаолият таєиєланади.

Давлат єўриєхоналари, миллий ва дендрология боjлари, ботаника боjлари, заказниклар (овчиликка мўлжалланган ерлар бундан мустасно), табиат ёдгорликлари режимини таъминлаш учун муіофаза зоналари таъсис этилиб, ушбу зоналарнинг ерларида уларнинг режимига риоя этилишини таъминлашга зарарли таъсир этадиган фаолият таєиєлаб єўйилади.

Табиатни муіофаза єилиш маєсадларига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

73-модда. Соjломлаштириш маєсадларига мўлжалланган ерлар

Соjломлаштириш маєсадларига мўлжалланган ерлар жумласига табиий шифобахш омилларга эга бўлган, касалликларнинг олдини олиш ва даволашни ташкил этиш учун єулай, белгиланган тартибда тегишли муассасалар ва ташкилотларга доимий фойдаланишга берилган ер участкалари киради.

Аіолининг даволаниши ва дам олиши, шунингдек табиий шифобахш омилларни муіофаза єилишнинг зарур шарт-шароитини таъминлаш учун соjломлаштириш маєсадларига мўлжалланган ерларда санитария муіофазаси округлари белгиланади. Ана шу округлар доирасида табиий шифобахш хоссаларни ва аіолининг дам олиши учун єулай шароитни муіофаза єилишга зид фаолият таєиєланади.

Соjломлаштириш маєсадларига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш іамда санитария муіофазаси округларини белгилаш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

74-модда. Рекреация маєсадларига мўлжалланган ерлар

Рекреация маєсадларига мўлжалланган ерлар аіолининг оммавий дам олиши ва туризмни ташкил этиш учун тегишли муассасалар ва ташкилотларга берилган ерлардир.

Рекреация маєсадларига мўлжалланган ерларда улардан белгиланган маєсадда фойдаланишга халаєит берадиган фаолият таєиєланади.

Рекреация маєсадларига мўлжалланган ерлардан фойдаланиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

75-модда. Тарихий-маданий аіамиятга молик ерлар

Тарихий-маданий аіамиятга молик ерлар жумласига тарихий-маданий єўриєхоналар, мемориал бојлар, мозорлар, археология, тарих ва маданият ёдгорликларининг тегишли муассасалар ва ташкилотларга доимий фойдаланишга берилган ерлари киради. Бу ерларда уларнинг белгиланган маєсадига зид бўлган іар єандай фаолият таєиєланади.

Тарих ва маданият ёдгорликлари атрофида муіофаза зоналари ва бинолар єуришни тартибга солиш зоналари белгиланади.

Тарихий-маданий аіамиятга молик ерларни ажратиш ва бундай ерлардан фойдаланиш, улар атрофида муіофаза зоналари іамда бинолар єуришни тартибга солиш зоналарини белгилаш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

10-БОБ. ЎРМОН ФОНДИ, СУВ ФОНДИ ЕРЛАРИ ВА ЗАХИРА ЕРЛАР

76-модда. Ўрмон фонди ерлари
77-модда. Сув фонди ерлари
78-модда. Захира ерлар

76-модда. Ўрмон фонди ерлари

Ўрмон хўжалиги эітиёжлари учун берилган ерлар ўрмон фонди ерлари деб эътироф этилади.

Бошєа маєсадларга мўлжалланган ерлар ўрмонзорлар барпо этиш, жарликларнинг кенгайишини тўхтатиш, шаіарлар ва саноат марказлари атрофида иіота ўрмонзорлар ва кўкаламзор зоналар яратиш учун белгиланган тартибда ўрмон фонди ерлари таркибига ўтказилиши мумкин.

Туман іокими ўрмон хўжалиги давлат органлари билан келишиб, ўрмон фонди ерларини єишлоє хўжалиги юритиш учун єишлоє хўжалиги корхоналари, муассасалари ва ташкилотларига ваєтинча фойдаланишга ижара шартлари асосида бериши мумкин.

Ўрмон фонди ерларидан фойдаланиш тартиби махсус єонун іужжатлари билан белгиланади.

77-модда. Сув фонди ерлари

Сув іавзалари (дарёлар, кўллар, сув омборлари ва шу кабилар), гидротехника ва бошєа сув хўжалиги иншоотлари эгаллаб турган, шунингдек сув іавзаларининг ва бошєа сув объектларининг єирјоєлари бўйлаб ажратилган минтаєадаги сув хўжалиги эітиёжлари учун корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга белгиланган тартибда берилган ерлар сув фонди ерлари жумласига киради.

Дарёлар, магистрал каналлар ва коллекторлар, сув омборлари ва бошєа сув іавзаларининг, шунингдек ичимлик ва рўзјор сув таъминоти, аіолининг даволаш іамда маданий-сојломлаштириш эітиёжларига хизмат єиладиган манбалар єирјоји бўйлаб єонун іужжатларида белгиланадиган тартибда сувни муіофаза єилиш зоналари ва єирјоєбўйи минтаєалари ажратилади.

Дарёлар, магистрал каналлар, коллекторлар, сув омборлари ва бошєа сув іавзаларининг єирјоєбўйи минтаєалари табиатни муіофаза єилиш эітиёжлари учун ер эгаларидан ва ердан фойдаланувчилардан олиб єўйилиши мумкин.

Сув фонди ерларида сув объектларига салбий таъсир кўрсатадиган хўжалик фаолияти юритиш ва єурилиш ишлари олиб бориш таєиєланади.

Сув фонди ерларидан фойдаланиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

78-модда. Захира ерлар

(ЎзР 30.08.2003 й. 535-II-сон Єонуни таіриридаги модда),
(Олдинги таіририга єаранг)

Ушбу Кодекс 8-моддасининг 1-7-бандларида кўрсатилган ер фонди тоифаларига киритилмаган іамда юридик ва жисмоний шахсларга эгалик єилиш, фойдаланиш учун, ижарага ва мулк єилиб берилмаган (реализация єилинмаган) барча ерлар захира ерлардир.

Захира ерлар туман, шаіар давлат іокимияти органларининг тасарруфида бўлади ва ушбу Кодексга мувофиє асосан єишлоє хўжалиги маєсадлари учун эгалик єилишга, фойдаланишга ва ижарага беришга мўлжалланади.

11-БОБ. ЕРЛАРНИ МУІОФАЗА ЄИЛИШ

79-модда. Ерларни муіофаза єилишнинг мазмуни ва тартиби
80-модда. Объектлар, иморатлар ва иншоотларни жойлаштириш, лойиіалаш, єуриш ва улардан фойдаланишга оид экологик талаблар
81-модда. Кимёвий ёки радиоактив моддалар билан ифлосланган ерлардан фойдаланиш
82-модда. Ерлардан оєилона фойдаланишни ва уларни муіофаза єилишни иєтисодий рајбатлантириш

79-модда. Ерларни муіофаза єилишнинг мазмуни ва тартиби

Ерларни муіофаза єилиш улардан белгиланган маєсадда, оєилона фойдаланиш, тупроє унумдорлигини, ўрмон фонди ерларининг самарадорлигини тиклаш ва ошириш, єишлоє хўжалик оборотидан ва алоіида муіофаза этиладиган іудудларнинг ерлари таркибидан ерларнинг асоссиз равишда олиб єўйилиши олдини олиш, уларни зарарли антропоген таъсирдан іимоя єилишга єаратилган іуєуєий, ташкилий, иєтисодий, технологик ва бошєа тадбирлар тизимини єамраб олади.

Ерларни муіофаза єилиш ерларга мураккаб табиий іосилалар (экотизимлар) тариєасида, уларнинг зона ва минтаєа хусусиятларини эътиборга олган іолда атрофлича ёндашиш асосида амалга оширилади.

Ерлардан оєилона фойдаланиш тизими табиатни муіофаза єилиш ва ресурсларни тежаш тарзида бўлиши іамда тупроєнинг саєланишини, ўсимлик ва іайвонот дунёсига, геология жинсларига ва атроф муіитнинг бошєа таркибий єисмларига таъсир ўтказишни чеклашни назарда тутиши керак.

Ерларнинг муіофаза єилинишини таъминлаш маєсадида ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар:

іудудни оєилона ташкил этадилар;

тупроє унумдорлигини, шунингдек ернинг бошєа хоссаларини тиклайдилар ва оширадилар;

ерларни сув ва шамол эрозиясидан, селлардан, сув босишдан, захлашдан, єайта шўр босишдан, єаєраб єолишдан, заранглашишдан, ишлаб чиєариш чиєиндилари, кимёвий ва радиоактив моддалар билан ифлосланишдан, хароб єиладиган бошєа жараёнлардан іимоя єиладилар;

єишлоє хўжалик ерларини бута ва майда дов-дарахтлар, ёввойи ўтлар босиб кетишидан ва ерларнинг маданий-техникавий іолатини ёмонлаштирувчи бошєа жараёнлардан іимоя єиладилар;

іосилдан єолган єишлоє хўжалик ерларидаги тупроє унумдорлигини бошєа усуллар билан єайта тиклашнинг иложи бўлмаса, бу ерларни консервация єиладилар;

бузилган ерларни єайтадан экинзорга айлантирадилар, уларнинг унумдорлигини ва бошєа фойдали хоссаларини оширадилар;

ерларни бузиш билан боjлиє бўлган ишларни амалга ошириш чоjида тупроєнинг унумдор єатламини сидириб оладилар, ундан фойдаланадилар ва уни саєлаб єоладилар.

Давлат органлари ерларни муіофаза єилиш юзасидан республика дастури ва іудудий дастурлар доирасида зарур чора-тадбирларни кўрадилар.

Іосилдан єолган єишлоє хўжалик ерларини консервация єилиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

80-модда. Объектлар, иморатлар ва иншоотларни жойлаштириш, лойиіалаш, єуриш ва улардан фойдаланишга оид экологик талаблар

Объектлар, иморатлар ва иншоотларни жойлаштириш, лойиіалаш, єуриш ва улардан фойдаланишга оид экологик талаблар табиатни муіофаза єилиш тўjрисидаги єонун іужжатлари билан белгиланади.

Янги іамда реконструкция єилинадиган объектларни, иморатлар ва иншоотларни жойлаштириш, лойиіалаш, єуриш ва ишга тушириш, шунингдек ерларнинг іолатига салбий таъсир кўрсатадиган янги технологияларни жорий этиш чоjида ерларни муіофаза єилиш тадбирлари назарда тутилади ва амалга оширилади.

Ерларнинг іолатига ишга туширилаётган объект ёки жорий этилаётган технологиянинг салбий таъсирини іамда ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш юзасидан назарда тутилган тадбирларнинг самарадорлигини баіолаш экология экспертизаси асосида ўтказилади.

Ерларни іосилдан єолишдан ёки бузилишдан іимоя єилиш чоралари билан таъминланмаган іамда экология экспертизасининг ижобий хулосаси бўлмаган объектларни фойдаланишга топшириш ва бундай технологияларни єўллаш таєиєланади.

Ерларнинг іолатига таъсир кўрсатадиган объектларни жойлаштириш єонун іужжатларида белгиланадиган тартибда ер тузиш, табиатни муіофаза єилиш органлари ва бошєа органлар билан келишиб олинади.

81-модда. Кимёвий ёки радиоактив моддалар билан ифлосланган ерлардан фойдаланиш

Кимёвий ёки радиоактив моддалар билан ифлосланиш натижасида экология ва санитария-гигиенага оид белгиланган талабларга жавоб берадиган маісулот олиш таъминланмаётган ер участкалари єишлоє хўжалиги оборотидан чиєарилиши лозим ва консервация єилиш учун уларни захира ерлар жумласига ўтказиш мумкин. Бундай ерларда єишлоє хўжалиги маісулоти етиштириш ва реализация єилиш таєиєланади.

Кимёвий ёки радиоактив моддалар билан ифлосланган ерлардан фойдаланиш, муіофаза зоналари белгилаш, бундай ерларда уй-жойларни, ишлаб чиєариш ва ижтимоий-маданий аіамиятга молик объектларни саєлаш, уларда мелиорация ва агротехника ишларини ўтказиш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

82-модда. Ерлардан оєилона фойдаланишни ва уларни муіофаза єилишни иєтисодий рајбатлантириш

Ерлардан оєилона фойдаланишни ва уларни муіофаза єилишни иєтисодий рајбатлантириш ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг тупроє унумдорлиги саєланиши ва тикланишидан, ерларни ишлаб чиєариш фаолиятининг салбий оєибатларидан іимоя этилишидан манфаатдорлигини оширишга єаратилган бўлиб, ўз ичига єуйидагиларни олади:

янги ўзлаштирилаётган ва мелиоратив іолатини яхшилаш жараёнида турган мавжуд сујориладиган ерларга єонун іужжатларида белгиланган тартибда ер солији бўйича имтиёзлар бериш;

ерларни муіофаза єилиш ва єайта тиклаш бўйича фаолиятни амалга ошираётган юридик ва жисмоний шахсларга камчиєит ва ресурсларни тежовчи технологияларни жорий этишда солиєєа, кредитга оид ва бошєа имтиёзлар бериш;

ерларнинг сифатини яхшилашни, илмий асосланган алмашлаб экишни жорий этишни, єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалигига мўлжалланган ерларнинг унумдорлигини оширишни, экологик соф маісулот етиштиришни рајбатлантириш;

ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг айби бўлмаган іолда бузилган ерларни єайта тиклаш учун, зарурат бўлган таєдирда, республика бюджетидан ёки маіаллий бюджетдан маблајлар ажратиш, агротехника, ўрмон мелиорацияси тадбирлари ва тупроєни іимоя єилиш юзасидан бошєа тадбирлар ўтказиш;

ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг айби бўлмаган іолда бузилган ер участкаларини ваєтинча консервация єилиш натижасида улардан келадиган даромаднинг камайишини давлат бюджети маблајлари іисобидан єисман єоплаш;

єонун іужжатларида назарда тутилган бошєа тадбирлар.

Ерлардан оєилона фойдаланишни ва уларни муіофаза єилишни иєтисодий рајбатлантириш билан бојлиє тадбирларни амалга ошириш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

12-БОБ. ЕРЛАРДАН ФОЙДАЛАНИШ ІАМДА УЛАРНИ МУІОФАЗА ЄИЛИШ УСТИДАН НАЗОРАТ

83-модда. Ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан назоратни амалга оширишнинг асосий вазифалари

84-модда. Ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан назоратни амалга оширувчи органлар

85-модда. Ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш
устидан давлат назоратини амалга ошириш тартиби

83-модда. Ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан назоратни амалга оширишнинг асосий вазифалари

Ерлардан фойдаланиш ва уларни муіофаза єилиш устидан назоратни амалга оширишнинг асосий вазифалари юридик ва жисмоний шахслар, давлат бошєарув органлари, маіаллий давлат іокимияти органларининг єонун іужжатлари талабларига риоя этишларини таъминлашдан иборатдир.

84-модда. Ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан назоратни амалга оширувчи органлар

Ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан давлат назоратини маіаллий давлат іокимияти органлари, шунингдек махсус ваколатга эга бўлган давлат органлари амалга оширадилар.

Ерлардан оєилона фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан назоратни посёлка, єишлоє ва овул фуєаролар ўзини ўзи бошєариш органлари ўз ваколатлари доирасида амалга оширадилар.

Табиатни муіофаза єилиш жамиятлари, илмий жамиятлар ва бошєа жамоат бирлашмалари, шунингдек фуєаролар ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан назоратни амалга оширишда давлат органларига ва посёлка, єишлоє, овул фуєаролар ўзини ўзи бошєариш органларига кўмаклашадилар.

85-модда. Ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан давлат назоратини амалга ошириш тартиби

Ерлардан фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи давлат органлари ўз ваколатлари доирасида єуйидаги іуєуєларга эга:

ерлардан оєилона фойдаланиш іамда уларни муіофаза єилиш масалалари юзасидан текширувлар ўтказиш, мазкур масалалар бўйича барча зарур іужжатларни ва материалларни олиш, тупроєнинг кадастр маълумотларига мослигини аниєлаш маєсадида тупроєни текшириш;

ер тўјрисидаги єонун іужжатлари бузилишининг сабаблари ва бунга олиб келган шарт-шароитларни бартараф этишга єаратилган, барча юридик ва жисмоний шахслар томонидан бажарилиши шарт бўлган кўрсатмалар (ёзма буйруєлар) бериш;

айбдор мансабдор шахслар ва фуєароларни маъмурий жавобгарликка тортиш, ер тўјрисидаги єонун іужжатлари бузилиши туфайли етказилган зарарнинг ўрнини єоплаш бўйича даъволар таєдим этиш, айбдор шахсларни жавобгарликка тортиш учун тегишли корхоналар, муассасалар ва ташкилотларга іамда іуєуєни муіофаза єилиш органларига таєдимномалар юбориш;

ер тўјрисидаги єонун іужжатларини бузганлик учун ер участкаларини олиб єўйиш, шу жумладан ерларни ижарага бериш шартномаларини муддатидан олдин бекор єилиш іаєидаги, шунингдек ерлардан фойдаланишни чеклаш ва тўхтатиб єўйишга доир материалларни

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маiкамасига, маiаллий давлат iокимияти органларига iамда посёлка, єишлоє ва овул фуєаролар ўзини ўзи бошєариш органларига таєдим этиш;

ерлардан фойдаланиш iамда уларни муiофаза єилиш масалалари бўйича юридик ва жисмоний шахслардан зарур ахборотлар олиш, мазкур масалалар юзасидан давлат органлари, корхоналар, муассасалар, ташкилотлар раiбарларининг iисоботлари ва ахборотларини эшитиш;

ерлардан фойдаланиш iамда уларни муiофаза єилиш устидан давлат назоратини олиб бориш ишларида єатнашиш учун мутахассисларни белгиланган тартибда жалб єилиш.

Ерлардан фойдаланиш iамда уларни муiофаза єилиш устидан давлат назоратини амалга оширувчи давлат органлари ва мансабдор шахслар:

ер участкаларидан белгиланган маєсадда фойдаланилишини, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар томонидан ерларни муiофаза єилиш тўјрисидаги єонун iужжатларига риоя этилишини белгиланган тартибда текширишлари;

йўл єўйилаётган камчиликларни бартараф этиш iамда айбдор шахсларни жавобгарликка тортиш юзасидан ўз ваєтида чоралар кўришлари;

ерлардан оєилона фойдаланиш iамда уларни муiофаза єилиш билан бојлиє тадбирлар юзасидан ўз ваколатлари доирасида кўрсатмалар беришлари шарт.

Юридик ва жисмоний шахсларнинг ерлардан фойдаланиш iамда уларни муiофаза єилиш борасидаги фаолияти бир йилда кўпи билан бир марта текширилиши мумкин. Агар орган ерлардан оєилона фойдаланмаслик ва уларни муiофаза єилмаслик сабабларини бартараф этиш юзасидан кўрсатмалар берган бўлса, у белгиланган муддатда мазкур тадбирларни текширишга iаєлидир.

Ерлардан фойдаланиш iамда уларни муiофаза єилиш устидан назоратни амалга оширувчи органлар ва мансабдор шахслар ўз фаолиятларининг тўјри ташкил этилиши ва амалга оширилиши учун єонун iужжатларига мувофиє жавобгар бўладилар.

13-БОБ. ЕР ЭГАЛАРИ, ЕРДАН ФОЙДАЛАНУВЧИЛАР, ЕР УЧАСТКАЛАРИ ИЖАРАЧИЛАРИГА ВА МУЛКДОРЛАРИГА ЕТКАЗИЛГАН ЗАРАР IАМДА ЄИШЛОЄ ХЎЖАЛИГИ ВА ЎРМОН ХЎЖАЛИГИ ИШЛАБ ЧИЄАРИШИ НОБУДГАРЧИЛИКЛАРИНИНГ ЎРНИНИ ЄОПЛАШ

86-модда. Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар,
ер участкалари ижарачиларига ва мулкдорларига
етказилган зарар ўрнини єоплаш
87-модда. Єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб
чиєариши нобудгарчиликларининг ўрнини єоплаш
88-модда. Єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб
чиєариши нобудгарчиликларининг ўрнини єоплаш
тартибида тушадиган маблајлардан фойдаланиш

86-модда. Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарар ўрнини єоплаш

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачиларига ва мулкдорларига етказилган зарарнинг ўрни (шу жумладан бой берилган фойда) єуйидаги іолларда тўла іажмда єопланиши керак:

ерлар олиб єўйилган, єайта сотиб олинган ёки ваєтинча эгаллаб турилганда;

давлат єўриєхоналари, заказниклар, миллий табиат бојлари, табиат ёдгорликлари, маданий-тарихий ёдгорликлар, сув іавзалари, сув таъминоти манбалари, курортлар теварагида, дарёлар, каналлар, сув ташламалари, йўллар, трубопроводлар, алоєа линиялари ва электр узатиш линиялари бўйлаб муіофаза, санитария ва иіота зоналари белгиланиши муносабати билан уларнинг іуєуєлари чеклангандa;

сув іавзалари, каналлар, коллекторлар, шунингдек єишлоє хўжалиги экинлари ва дов-дарахтлар учун зарарли моддалар чиєарадиган бошєа объектлар єуриш ва улардан фойдаланишнинг таъсири іамда юридик ва жисмоний шахсларнинг іосил камайишига ва єишлоє хўжалиги маісулотининг сифати ёмонлашувига олиб борадиган бошєа хатти-іаракатлари оєибатида ерларнинг сифати ёмонлашган таєдирда.

Зарарнинг ўрни олиб єўйилаётган ер участкалари ажратиб бериладиган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан, шунингдек фаолияти ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер участкалари ижарачилари ва мулкдорларининг іуєуєлари чекланишига ёки яєин атрофдаги ерларнинг сифати ёмонлашувига олиб борган корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар томонидан єонун іужжатларида белгиланган тартибда єопланади.

87-модда. Єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиєариши нобудгарчиликларининг ўрнини єоплаш

Єишлоє хўжалиги ва ўрмон ерларини, шу жумладан жисмоний шахслар эгалигидаги ва фойдаланишидаги єишлоє хўжалиги ерларини єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалигини юритиш билан бојлиє бўлмаган маєсадларда фойдаланиш учун олиб єўйиш, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачиларнинг іуєуєлари чекланиши ёки корхоналар, муассасалар ва ташкилотлар фаолиятининг таъсири оєибатида ерларнинг сифати ёмонлашуви туфайли єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиєариши нобудгарчиликларининг ўрни ушбу Кодекснинг 86-моддасида назарда тутилган зарарлар ўрнини єоплашдан ташєари єопланади.

Єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиєаришининг нобудгарчиликлари єуйидагилар томонидан єопланади:

єишлоє ва ўрмон хўжалигини юритиш билан бојлиє бўлмаган эітиёжлар учун олиб єўйилаётган єишлоє хўжалиги ва ўрмон ерлари ажратиб бериладиган юридик ва жисмоний шахслар;

ерларини єишлоє хўжалиги ва ўрмон ерлари оборотидан чиєариб ёки у єадар єийматга эга бўлмаган ерлар єаторига ўтказган іолда объектлари атрофига муіофаза, санитария ва иіота зоналари ўрнатиладиган юридик ва жисмоний шахслар.

Єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиєаришининг нобудгарчиликлари єуйидаги іолларда єопланмайди:

ер участкалари якка тартибдаги уй-жой єурилиши іамда уй-жойни ободонлаштириш учун олиб єўйилганда;

ер участкалари мактаблар, интернатлар, болалар уйлари, мактабгача тарбия ва даволаш муассасалари єуриш учун олиб єўйилганда;

ер участкалари сув хўжалигига мелиоратив объектлар ва гидротехник иншоотлар єурилиши учун ажратилганда.

Єонунларда юридик ва жисмоний шахслар єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиєаришининг нобудгарчиликларини єоплашдан озод єилинадиган ўзга іоллар іам белгиланиши мумкин.

Єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиєариши нобудгарчиликларининг єопланиши лозим бўлган ўрни миєдори ва уни аниєлаш тартиби єонун іужжатлари билан белгиланади.

88-модда. Єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиєариши нобудгарчиликларининг ўрнини єоплаш тартибида тушадиган маблајлардан фойдаланиш

Єишлоє хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиєариши нобудгарчиликларининг ўрнини єоплаш тартибида тушадиган маблајлардан єуйидаги белгиланган маєсадга кўра фойдаланилади:

янги ерларни ўзлаштириш ва сујориладиган ерларни комплекс реконструкция єилиш;

тупроє унумдорлигини ошириш;

коллектор-дренаж тармоєларини єуриш ва єайта єуриш, сујориладиган ерларни капитал режалаштириш ва уларнинг сув билан таъминланиш даражасини ошириш;

пичанзорлар ва яйловларни тубдан яхшилаш;

ерлар олиб єўйилиши ва ажратилиши муносабати билан бузилган ер тузиш бўйича лойиіа ва бошєа іужжатларни тузатиш ёки тайёрлаш.

Ушбу модданинг биринчи єисмида кўрсатилган маблајлардан вилоят іокимининг єарорига биноан єишлоє хўжалиги маісулоти етиштиришни кўпайтиришга єаратилган бошєа тадбирларни амалга оширишда іам фойдаланилиши мумкин.

Ўрмон хўжалиги ишлаб чиєариши нобудгарчиликларининг ўрнини єоплаш тартибида тушадиган маблајлар алоіида іисобга олиб борилади іамда улардан ўрмонлар ва ўрмон-мевали дарахтзорларни барпо этиш ва тиклаш, єумли ерлар, сув іавзалари іамда дарёларнинг єирјоєбўйи минтаєаларида дарахтзорлар барпо этиш, шунингдек ўрмон ерлари іолатини яхшилашга єаратилган бошєа тадбирларни амалга ошириш учун фойдаланилади.

14-БОБ. ЕР ХУСУСИДАГИ НИЗОЛАРНИ ІАЛ ЭТИШ ІАМДА ЕР ТЎЈРИСИДАГИ ЄОНУН ІУЖЖАТЛАРИНИ БУЗГАНЛИК УЧУН ЖАВОБГАРЛИК

89-модда. Ер хусусидаги низоларни іал этиш
90-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатларини
бузганлик учун жавобгарлик
91-модда. Ўзбошимчалик билан эгаллаб
олинган ерларни єайтариш

89-модда. Ер хусусидаги низоларни іал этиш

Юридик ва жисмоний шахслар ўртасидаги ер хусусидаги низолар суд томонидан єонун іужжатларида белгиланган тартибда іал этилади.

90-модда. Ер тўјрисидаги єонун іужжатларини бузганлик учун жавобгарлик

Ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ижарачилар томонидан амалга оширилган ер участкалари олди-сотдиси, уларни іадя єилиш, гаровга єўйиш (ер участкасига мерос єилиб єолдириладиган умрбод эгалик єилиш іуєуєини, шу жумладан, кимошди савдоси асосида олинган шундай іуєуєни, шунингдек ер участкасини ижарага олиш іуєуєини гаровга єўйиш бундан мустасно), ер участкаларини ўзбошимчалик билан айирбошлаш іаєиєий эмас деб іисобланади. Бундай битимларни амалга оширишда айбдор шахслар єонунга биноан жавобгар бўладилар.

Єуйидаги іолатларда іам айбдор шахслар єонунда белгиланган тартибда жавобгар бўладилар:

ерлардан белгиланган маєсадда фойдаланмаганликда;

ер участкаларини ўзбошимчалик билан эгаллаб олганликда;

єишлоє хўжалиги ерларини ва бошєа ерларни яроєсиз іолга келтирганликда, уларни кимёвий ва радиоактив моддалар, ишлаб чиєариш чиєиндилари ва оєава сувлар билан ифлослантирганликда;

ерларнинг іолатига салбий таъсир кўрсатадиган объектларни жойлаштирганликда, єурганликда, лойиіалаштирганликда, фойдаланишга топширганликда;

ерлардан фойдаланишнинг табиатни муіофаза єилишга оид талабларини бажармаганликда;

ваєтинча эгаллаб турилган ерларни єайтариш муддатини бузганликда ёки ерларни белгиланган маєсадда фойдаланишга яроєли іолатга келтиришга оид мажбуриятларни бажармаганликда;

ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачиларга ва мулкдорларга єарашли ер участкаларининг марза белгиларини йўє єилганликда;

давлат ер кадастри маълумотларини бузиб кўрсатганликда;

ўзбошимчалик билан пичан ўрганликда ва чорва моллар боєєанликда;

ёввойи ўтлар ва зараркунандаларга єарши кураш чораларини кўрмаганликда;

ерлардан хўжасизларча фойдаланганликда, ерларнинг іолатини яхшилаш іамда тупроєни сув ва шамол эрозиясидан ва тупроє іолатининг ёмонлашувига олиб келадиган бошєа жараёнлардан саєлаш мажбуриятларини бажармаганликда;

ер участкалари бериш тўјрисидаги аризаларни кўриб чиєишнинг белгиланган муддатлари ва тартибини бузганликда.

91-модда. Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ерларни єайтариш

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкалари уларга јайриєонуний равишда эгалик єилинган ва фойдаланилган ваєтда єилинган сарф-харажатлар єопланмаган тарзда тегишлилигига кўра єайтарилади.

Ер участкаларини фойдаланиш учун яроєли іолатга келтириш, шу жумладан ундаги иморатларни бузиш ер участкаларини ўзбошимчалик билан эгаллаб олган шахслар іисобидан амалга оширилади.

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасини ер эгасига, ердан фойдаланувчига, ер участкаси ижарачисига ёки мулкдорига єайтариш тегишли туман, шаіар, вилоят іокимининг єарорига биноан ёки суднинг іал єилув єарорига кўра амалга оширилади.